## Prodej, domy/rodinný, 100 m2, 34534 Klenčí pod Čerchovem, Domažlice [ID 93412]

Klenčí pod Čerchovem






**2 950 000 Kč**
za nemovitost



Vyřizuje
**Zákaznická Linka**
realityspolu@bcas.cz

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Poloha objektu** | samostatný | **Druh objektu** | cihlová |
| **Stav objektu** | před rekonstrukcí | **Počet podlaží objektu** | 2 |
| **Typ domu** | patrový | **Plocha parcely** | 127 m² |
| **Užitná plocha** | 100 m² | **Plocha sklepu** | 18 m² |
| **Plocha terasy** | 4 m² | **Ostatní** | Garáž |
| **Umístění objektu** | centrum obce | **Energetická náročnost budovy** | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji prostorný rodinný dům č.p. 36 s vlastní garáží, který se nachází v klidné části obce Klenčí pod Čerchovem.

Nemovitost prochází postupnou rekonstrukcí od roku 2005. V roce 2018 byla dokončena nová střecha, zateplení a fasáda. Dům tak nabízí již nyní plnohodnotné bydlení v dokončeném podkroví a zároveň možnost dokončit přízemí podle vlastních představ.

Podkroví – dokončené a připravené k bydlení

Podkroví nabízí ložnici, dětský pokoj, koupelnu s WC, chodbu a prostornou terasu o velikosti téměř 24 m², která je ideální pro letní posezení nebo odpočinek.

V obývacím pokoji jsou umístěna litinová kamna na tuhá paliva, která příjemně dotápí prostor a zároveň vytvářejí útulnou atmosféru. V podkroví jsou dřevěná eurookna.

Přízemí – prostor pro dokončení podle vašich představ

Přízemí je v současné době rozestavěné, přičemž většina hrubých stavebních prací je již hotová. Připraven je prostor pro druhou

koupelnu se sprchovým koutem, WC a napojením pro pračku. Počítáno je také s místem pro kuchyňskou linku.

Výhodou je, že tyto prostory nevyžadují zásadní bourací práce a nový majitel si tak může finální podobu interiéru přizpůsobit vlastním potřebám. Zbývající stavební materiál zůstane součástí prodeje.

Technické informace

Dům je vytápěn kotlem na tuhá paliva s elektrokotlem jako záložním zdrojem. Vytápění je rozvedeno do radiátorů a k dispozici jsou také litinová kamna v obývacím pokoji.

Nemovitost je napojena na vodovod, kanalizaci, elektřinu a plyn. Součástí domu je také suchý sklep bez známek vlhkosti a plísní.

PENB štítek k nemovitosti se aktuálně připravuje.

Dispozice a plochy

Podkroví – 51,9 m²

ložnice 24,7 m²
dětský pokoj 10,8 m²
koupelna s WC 5,1 m²
chodba 7,3 m²
terasa 23,5 m²

Přízemí – 48,1 m²

obývací pokoj s kuchyňským koutem 41,2 m²
koupelna s WC 4,0 m²
chodba 2,9 m²

Suterén – 19,1 m²

sklep 9,8 m²
kotelna 5,3 m²
chodba 4,0 m²

Garáž – 21,1 m²

Celková podlahová plocha obytných částí domu činí přibližně 100 m².

Poznámka k fotografiím: Součástí inzerátu jsou také vizualizace, které slouží pro lepší představu o možném budoucím vzhledu a dokončení některých prostor.

Nemovitost je vhodná pro ty, kteří hledají dům s již dokončeným zázemím pro bydlení, vlastní garáží a zároveň chtějí mít možnost dokončit část interiéru přesně podle svých představ.

V případě zájmu vám rád poskytnu více informací, domluvím osobní prohlídku a pomohu také se zajištěním financování.