Prodej - domu/vily, 333 m²

Zadní, Velké Losiny






Rezervace



Vyřizuje
Bc. Zuzana Pechová
reality@zuzanapechova.cz
+420608403747

Poloha objektu	samostatný	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	**Počet podlaží objektu**	3
Typ domu	patrový	**Zastavěná plocha**	146 m²
Plocha parcely	1095 m²	**Plocha zahrady**	949 m²
Plocha dílny	21 m²	**Užitná plocha**	333 m²
Plocha sklepu	83 m²	**Plocha terasy**	40 m²
Umístění objektu	klidná část obce	**Doprava**	vlak; silnice; autobus
Komunikace	betonová	**Elektřina**	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda	Studna	**Plyn**	Plynovod
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	B - Velmi úsporná
Ukazatel energetické náročnosti budovy	58 kWh/m²	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 264/2020 Sb.
Počet podlaží pod zemí	1		

POPIS NEMOVITOSTI: Jen málokterá nemovitost dokáže nabídnout tolik prostoru, možností a současně velmi dobrý technický stav bez nutnosti rozsáhlých investic.
Právě takový je tento rodinný dům ve vyhledávané části Velkých Losin, jen pár kroků od lesů a okolní přírody.
Dům nabízí více než 170 m² obytné plochy, kompletní podsklepení, prostornou garáž a další desítky metrů užitných prostor.
Díky svému dispozičnímu řešení může bez problémů sloužit početné rodině, vícegeneračnímu bydlení nebo jako rekreační zázemí v jedné z nejoblíbenějších lokalit Jeseníků.
Srdcem domu je velký otevřený obytný prostor propojující obývací pokoj, jídelnu a kuchyni. Právě zde vynikne velkorysost celé stavby a vzniká příjemné místo pro každodenní život i společná rodinná setkání.
Ve druhém nadzemním podlaží se nacházejí dva prostorné pokoje, dvě koupelny, dvě samostatná WC a příprava na kuchyň.
Novému majiteli se tak nabízí možnost využívat toto podlaží jako další samostatnou obytnou část domu nebo jej přizpůsobit

například na dva apartmány o dispozici 1+1 a 1+kk.
Další příležitost nabízí podkroví, kde jsou již připraveny rozvody vody a odpadů pro případné rozšíření obytné části. Je jen na novém majiteli, zda této možnosti využije.
Celý dům je kompletně podsklepený. Kromě technického zázemí, dílny, prádelny a skladovacích prostor se zde nachází také prostor s připravenými rozvody vody a odpadů pro vybudování vlastního wellness nebo relaxační zóny.
Velkou předností domu je také jeho technický stav. Nemovitost je připravena k okamžitému užívání bez nutnosti rozsáhlých stavebních úprav. K dispozici je vytápění plynovým kotlem i moderním kotlem na tuhá paliva s akumulační nádrží o objemu 1 000 litrů, plastová okna, obecní vodovod i vlastní studna. Energetická náročnost budovy je doložena průkazem energetické náročnosti budovy ve třídě B – velmi úsporná.
Velké Losiny patří dlouhodobě mezi nejvyhledávanější lokality Jeseníků. Nabízejí termální lázně, renesanční zámek, ruční papírnu, množství turistických a cyklistických tras, lyžařská střediska i další možnosti aktivního odpočinku. Právě spojení krásné přírody, občanské vybavenosti a celoročního vyžití činí z této lokality ideální místo pro trvalé bydlení i rekreaci.
Pokud hledáte dům, který nabízí velkorysý prostor, velmi dobrý technický stav a výjimečnou polohu v blízkosti přírody, ráda Vás provedu osobně.