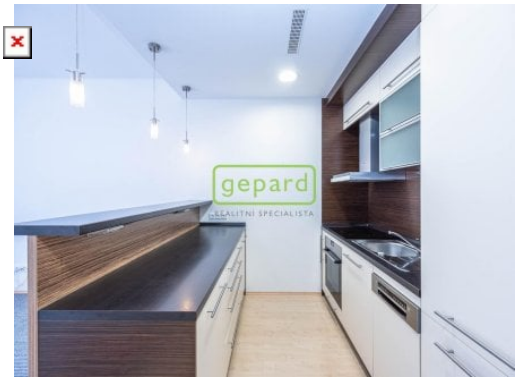
gepard
REALITNÍ SPECIALISTA
ABSOLUTA

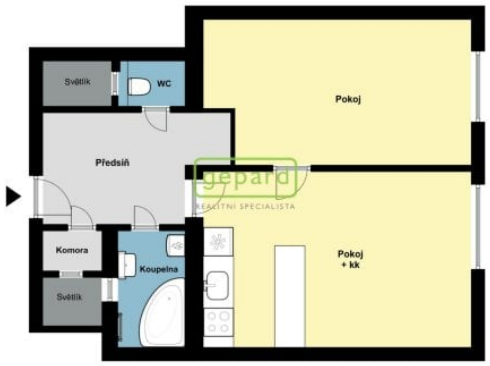
REALITYMIX.CZ

Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-12991**

Pronájem bytu 2+kk 51 m2, Strašnice

Za poštou, Praha 10, Strašnice, Praha









22 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje
Mgr. Kristýna Kitnerová
kristyna.kitnerova@gpre.cz
+420777654230

Číslo jednotky	9	**Dispozice bytu**	2+kk
Číslo podlaží v domě	1	**Počet podlaží objektu**	5
Užitná plocha	51 m²	**Celková podlahová plocha**	51 m²
Druh objektu	smíšená	**Stav objektu**	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní	**Vybaveno**	částečně
Plyn	Plynovod	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Gepard reality vám nabízí k dlouhodobému pronájmu krásný byt 2+kk o velikosti 51 m2, který se nachází v 1. patře udržovaného činžovního domu v klidné ulici Za poštou, Praha - Strašnice. Byt je po nedávné rekonstrukci a je ve velmi hezkém stavu. Dispozice nabízí prostornou chodbu, ze které je vstup do koupelny s rohovou vanou, samostatného wc a komory. Světlý obývací prostor s plně vybavenou kuchyní (varná deska, trouba, myčka), samostatnou ložnici s praktickými vestavěnými skříněmi, které poskytují opravdu velkorysý úložný prostor. K dispozici je možno využívat společný balkon pro celé patro. Byt je vybaven centrálním topením s plynovým kotlem, v koupelně je podlahové topení. V domě je UPC (Vodafone), v bytě rozvedená síť i TV do obou pokojů. Parkování je možné v okolí domu - modré zóny.
Lokalita má skvělou občanskou vybavenost - v blízkosti jsou obchody, MHD i klidné parky, tramvajová zastávka 100 m, metro Strašnická 3 min chůze. Byt je ideální pro jednotlivce či pár bez domácích mazlíčků. Byt je částečně vybavený, ihned k nastěhování.

Nájemné činí 22.000 Kč. Zálohy na služby 2.500 Kč plyn, 1.000 Kč elektřina (obojí se přepisuje na nájemce) + ostatní 700 Kč/os.(vodné, stočné, úklid domu, popelnice, osvětlení spol. prostor). Celkově tedy 26.200 Kč.
Kauce ve výši 44.000 Kč. Provize realitní kanceláři 22.000 Kč.

Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-12991**

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás prosím kontaktujte, rádi Vám pomůžeme.