Prodej hotelu, 333 m²

Zadní, Velké Losiny






8 500 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Bc. Zuzana Pechová
reality@zuzanapechova.cz
+420608403747

Zastavěná plocha	146 m²	**Užitná plocha**	333 m²
Počet podlaží objektu	3	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	**Typ zařízení**	Hotel
Plocha terasy	40 m²	**Umístění objektu**	klidná část obce
Doprava	vlak; silnice; autobus	**Komunikace**	betonová
Elektřina	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	**Voda**	Studna
Plyn	Plynovod	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	B - Velmi úsporná	**Ukazatel energetické náročnosti budovy**	58 kWh/m²
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.	**Počet podlaží pod zemí**	1

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte nemovitost v turisticky atraktivní lokalitě Jeseníků, kterou byste mohli využít pro vlastní rekreaci nebo podnikání v oblasti ubytování?
Ve Velkých Losinách nabízíme k prodeji prostorný rodinný dům, který díky své dispozici, velikosti a umístění nabízí zajímavý potenciál pro rekreační využití, vytvoření apartmánového ubytování nebo kombinaci vlastního zázemí s pronájmem.
Velké Losiny patří mezi vyhledávané turistické a lázeňské lokality podhůří Jeseníků. Návštěvníky přitahují termální lázně a termální park, renesanční zámek, historická ruční papírna i okolní příroda.
V letních měsících nabízí oblast turistiku, cyklovýlety a další možnosti aktivního odpočinku. V zimě je výhodou dostupnost lyžařských areálů v Jeseníkách. Právě celoroční atraktivita lokality vytváří zajímavé předpoklady pro rekreační a ubytovací využití nemovitosti.
Dům disponuje třemi nadzemními podlažími a sklepními prostory. Jeho vnitřní uspořádání, několik koupelen a dostatek obytných místností umožňují uvažovat o různých způsobech využití.
Nemovitost nabízí například tyto možnosti:
Rodinný dům pro početnou rodinu, která ocení velkorysý prostor a dostatek soukromí.
Rekreační dům pro větší rodinu nebo skupinu přátel.

Krátkodobé a prázdninové ubytování.
Vytvoření několika samostatnějších ubytovacích částí.
Kombinaci vlastního rekreačního zázemí s pronájmem.
Dokončení podkroví, které je připraveno pro vybudování dalšího apartmánu.
Využití sklepních prostor pro relaxační či wellness zázemí.
Výhodou je možnost přizpůsobit nemovitost konkrétnímu záměru budoucího vlastníka.
Za zmínku stojí také promyšlené technické zázemí domu. Vytápění je řešeno kotlem na tuhá paliva, který je starý přibližně jeden rok, ve spojení s akumulační nádrží. Součástí vybavení je rovněž plynový kondenzační kotel. Toto řešení nabízí více možností vytápění a představuje důležité zázemí pro každodenní i rekreační využívání nemovitosti. Velkou předností je také energetická náročnost budovy ve třídě B – velmi úsporná.
Ať už hledáte vlastní rekreační zázemí v Jeseníkách, nemovitost pro budoucí apartmánové ubytování nebo možnost spojit soukromé užívání s podnikáním, tento dům stojí za pozornost.
Přijeďte se osobně podívat a posoudit možnosti, které nemovitost nabízí.
Ráda Vás domem provedu, představím jeho dispozici a poskytnu podrobnější informace.