Pronájem bytu, 2+1, 50 m²

Žerotínova, Šumperk






11 500 Kč

za měsíc

+ zálohy na vodu a energie 3 200 Kč/měsíc (dle spotřeby a počtu osob), vratná kauce 23 000 Kč, provize RK 11 500 Kč.



Vyřizuje
Bc. Zuzana Pechová
reality@zuzanapechova.cz
+420608403747

Dispozice bytu	2+1	**Číslo podlaží v domě**	3
Počet podlaží objektu	3	**Užitná plocha**	50 m²
Celková podlahová plocha	50 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Umístění objektu	centrum obce	**Doprava**	vlak; silnice; MHD; autobus
Komunikace	asfaltová	**Elektřina**	Elektro - 230 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Plyn**	Plynovod
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte příjemné bydlení v centru Šumperka s veškerou občanskou vybaveností na dosah?
Nabízím k dlouhodobému pronájmu byt o dispozici 2+1 a podlahové ploše 49,56 m², který se nachází ve 3. nadzemním podlaží menšího zděného bytového domu po revitalizaci na ulici Žerotínova v Šumperku.
Byt prošel částečnou modernizací a aktuálně čerstvou výmalbou. Příjemnou atmosféru mu dodávají podlahy v dekoru dřeva a přiznané dřevěné trámy v podkrovním pokoji.
Dispozice zahrnuje vstupní chodbu, samostatnou kuchyni s dostatkem prostoru pro jídelní kout, praktickou spíž, obývací pokoj, navazující ložnici a koupelnu s vanou, umyvadlem a toaletou. Kuchyně je vybavena kuchyňskou linkou, plynovým sporákem, digestoří a lednicí. Obytné pokoje se pronajímají nezařízené, takže si je můžete vybavit podle vlastních představ.
Vytápění a ohřev vody zajišťuje vlastní plynový kotel. K dispozici jsou rovněž společné sklepní a půdní prostory. Dům je bez výtahu.
Velkou výhodou je poloha v centru města, díky níž máte obchody, restaurace, zdravotnická zařízení, zastávky městské dopravy i další služby v pohodlné pěší dostupnosti.
Finanční podmínky:
- Měsíční nájemné: 11 500 Kč

- Záloha na vodné a stočné: 1 000 Kč (dle počtu osob)
- Orientační měsíční záloha na elektřinu: 710 Kč
- Orientační měsíční záloha na plyn: 1 490 Kč
- Vratná jistota (kauce): 23 000 Kč
- Provize realitní kanceláře: 11 500 Kč

Celkové předpokládané měsíční náklady na bydlení činí 14 700 Kč. Výše záloh se může lišit v závislosti na skutečné spotřebě a počtu osob v domácnosti. Smlouvy na dodávku energií budou vedeny na pronajímatele. Internetové připojení si nájemce zajišťuje samostatně.
Majitel preferuje dlouhodobý nájemní vztah se spolehlivým a ohleduplným nájemcem s doložitelným stabilním příjmem a dobrou platební historií, bez probíhajících exekucí či insolvenčního řízení. Preferována je nekuřácká domácnost. Součástí výběru nájemce je ověření jeho bonity a platební spolehlivosti. Pronajímatel si vyhrazuje právo výběru nájemce.
V případě zájmu o prohlídku mi prosím zašlete krátké představení, informaci o počtu osob, které by byt užívaly, a požadovaném termínu nastěhování.
Těším se na osobní setkání při prohlídce.