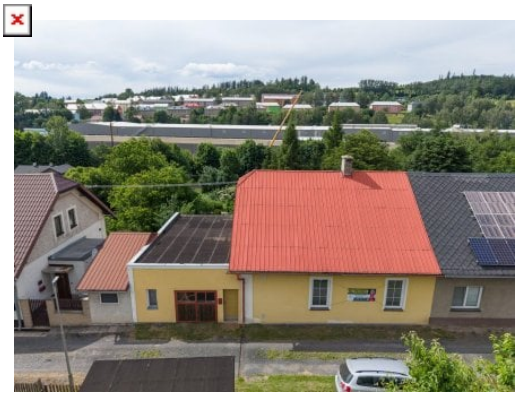
# Prodej - domu/vily, 150 m²

Nádražní, Břidličná










**2 490 000 Kč**
za nemovitost



Vyřizuje
**Bc. Zuzana Pechová**
reality@zuzanapechova.cz
**+420608403747**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Poloha objektu** | řadový | **Druh objektu** | cihlová |
| **Stav objektu** | dobrý | **Počet podlaží objektu** | 2 |
| **Typ domu** | patrový | **Zastavěná plocha** | 181 m² |
| **Plocha parcely** | 1029 m² | **Plocha zahrady** | 825 m² |
| **Plocha dílny** | 23 m² | **Užitná plocha** | 150 m² |
| **Plocha sklepu** | 20 m² | **Plocha terasy** | 55 m² |
| **Umístění objektu** | klidná část obce | **Doprava** | vlak; silnice; autobus |
| **Komunikace** | betonová | **Elektřina** | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V |
| **Voda** | Voda - dálkový vodovod | **Odpad** | Jímka |
| **Energetická náročnost budovy** | G - Mimořádně nehospodárná | **Energetický ukazatel podle vyhlášky** | č. 264/2020 Sb. |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte místo, které může být vaším novým domovem nebo příjemným zázemím pro víkendy v blízkosti Jeseníků? Právě v Břidličné na vás čeká rodinný dům s dispozicí 4+1, pozemkem o celkové výměře 1 029 m², garáží, částečným podsklepením a prostornou půdou, která nabízí možnost budoucího rozšíření obytné části domu.
Hlavní obytná část se nachází v přízemí a díky praktické dispozici poskytuje dostatek prostoru pro každodenní rodinný život. Dům je připraven sloužit novým majitelům ihned, zároveň ale nabízí možnost postupných úprav podle vlastních představ. Velkým benefitem je rozsáhlý půdní prostor, který může v budoucnu posloužit k vybudování dalších obytných místností, pracovny, zázemí pro hosty nebo prostoru pro vaše koníčky.
Součástí nemovitosti je také samostatná garáž, částečné podsklepení a zahrada, která nabízí dostatek prostoru pro odpočinek, zahradničení i trávení volného času. Ať už hledáte místo pro trvalé bydlení nebo chalupu, kam budete rádi utíkat z ruchu města, tato nemovitost nabízí zajímavou kombinaci prostoru a potenciálu.
Velkou předností je také samotná lokalita. Břidličná nabízí občanskou vybavenost pro každodenní život a zároveň představuje výborný výchozí bod pro objevování krás Jeseníků. V krátké dojezdové vzdálenosti se nachází Praděd, Karlova Studánka, Malá Morávka, Karlov pod Pradědem, přehrada Slezská Harta i Rešovské vodopády. Milovníci turistiky, cyklistiky, zimních sportů i

odpočinku v přírodě si zde přijdou na své během celého roku.
Pokud hledáte nemovitost, která nabízí dostatek prostoru dnes a zároveň možnosti do budoucna, ráda vás provedu osobně.
Třeba právě tady najdete místo, které hledáte.