Prodej jiného, 463 m²

Těšíkov, Šternberk






4 349 000 Kč

za nemovitost

Cena je uvedena včetně provize realitní kanceláře a právního servisu. Rádi vám pomůžeme také se zajištěním financování.



Vyřizuje
Bc. Zuzana Pechová
reality@zuzanapechova.cz
+420608403747

Plocha	463 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	po rekonstrukci	**Druh prostor**	Jiné
Umístění objektu	klidná část obce	**Elektřina**	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda	Studna	**Odpad**	Septik
Energetická náročnost budovy	C - Úsporná	**Ukazatel energetické náročnosti budovy**	141 kWh/m²
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.	**Počet podlaží pod zemí**	1

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostornou nemovitost o užitné ploše přibližně 463 m² v klidné části Těšíkova u Šternberka.
Díky své velikosti, variabilní dispozici a již vybudovaným obytným částem nabízí zajímavé možnosti pro bydlení, podnikání i další investiční záměr.
Nemovitost byla v minulosti využívána jako kulturní dům, čemuž odpovídají velkorysé vnitřní prostory a možnost jejich dalšího přizpůsobení podle potřeb nového majitele.
V současnosti se zde nacházejí dvě obytné části. V přízemí je vybudována jednotka 1+kk s kuchyňskou linkou a prostornou koupelnou. V podkroví se nachází obytná část o dispozici 3+kk s otevřeným hlavním prostorem, dostatkem denního světla a přiznanými dřevěnými prvky.
Další část přízemí tvoří samostatný prostor se zázemím, který může sloužit například jako zázemí firmy, kancelář, ateliér, prostor pro služby, provozní část nebo jiný podnikatelský účel. Podle konkrétního záměru lze uvažovat také o dalších dispozičních úpravách.
Na podkrovní část navazuje prostorná půda, která představuje další rezervu do budoucna.
Nemovitost prošla v posledních letech postupnou modernizací. Byla kompletně vyměněna elektroinstalace, rozvody vody a odpadů, osazena plastová okna a připravena kotelna pro různé varianty vytápění. Proběhla také obnova nátěru střechy.
Nemovitost stojí na vlastním stavebním pozemku. Okolní pozemky jsou ve vlastnictví obce, případné možnosti jejich užívání je možné řešit individuálně.
Velkou předností je především variabilita celého prostoru. Nemovitost může oslovit zájemce hledající vícegenerační bydlení,

kombinaci bydlení a podnikání, prostor pro vlastní provoz nebo nemovitost s dalším rozvojovým potenciálem.
Těšíkov je klidnou částí města Šternberk, zasazenou do přírody Nízkého Jeseníku. Lokalita je známá především Těšíkovskou kyselkou a okolními lesy, které jsou vyhledávané pro procházky, cykloturistiku a rekreaci. Spojení klidného prostředí, přírody a dostupnosti Šternberka vytváří zajímavé podmínky nejen pro bydlení, ale také pro podnikatelské záměry spojené s rekreací, gastronomií, ubytováním, službami nebo volnočasovými aktivitami.
Konkrétní možnosti budoucího uspořádání a provozu je vždy vhodné ověřit s ohledem na zamýšlený účel a příslušné stavební a právní podmínky.
V případě zájmu vám nemovitost ráda osobně představím.