Prodej - domu/vily, 135 m²

Nová, Rapotín









6 390 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Bc. Zuzana Pechová
reality@zuzanapechova.cz
+420608403747

Poloha objektu	samostatný	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	dobrý	**Počet podlaží objektu**	2
Typ domu	patrový	**Zastavěná plocha**	384 m²
Plocha parcely	828 m²	**Plocha zahrady**	444 m²
Užitná plocha	135 m²	**Umístění objektu**	klidná část obce
Doprava	vlak; silnice; autobus	**Komunikace**	asfaltová
Voda	Voda - dálkový vodovod; Studna	**Plyn**	Plynovod
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná
Ukazatel energetické náročnosti budovy	552 kWh/m²	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 264/2020 Sb.
Počet podlaží pod zemí	1		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji samostatně stojící rodinný dům v ulici Nová v Rapotíně, který se nachází v klidné rezidenční zástavbě prakticky na pomezí Rapotína a Šumperka.
Dům stojí na kompletně oploceném pozemku o celkové výměře 828 m². Příjemně členěná zahrada obklopená zelení nabízí prostor pro posezení, zahradničení i běžné rodinné využití. Parkování je možné přímo na pozemku v krytém stání.
Celková dispozice domu je 6+1. Hlavní obytné podlaží nabízí dispozici 4+1, ve druhém nadzemním podlaží se nacházejí další dva pokoje a navazující půdní prostor, který nabízí možnost dalšího rozšíření obytné části.
Dům tak lze využívat jako prostorné rodinné bydlení 6+1 s možností dalšího rozšíření do půdního prostoru. Dispoziční uspořádání zároveň nabízí možnost vytvoření dvou samostatných bytových částí – 4+1 v 1. NP a 2+1 ve 2. NP. Dům je zároveň částečně podsklepený, což poskytuje další praktické zázemí.
Interiér domu je na fotografiích zachycen v jeho aktuálním stavu. Součástí prezentace jsou také vizualizace vybraných místností, které představují jednu z možností jejich budoucího zařízení a úpravy.
Dům je napojen na obecní vodovod, veřejnou kanalizaci a plyn. K dispozici je rovněž vlastní užitková studna.

Vytápění zajišťuje plynový kotel s teplovodním rozvodem do radiátorů. V minulosti proběhla výměna oken za plastová a rekonstrukce vnitřních elektrických rozvodů.
Dům nabízí dostatek prostoru pro rodinné bydlení i potřebné technické a skladovací zázemí. Díky dispozičnímu řešení může být zajímavou variantou také pro vícegenerační bydlení.
Jednou z hlavních předností této nabídky je poloha. Ulice Nová se nachází v klidné části Rapotína v bezprostřední blízkosti Šumperka. Spojuje tak bydlení v zástavbě rodinných domů s velmi dobrou dostupností města a jeho kompletní občanské vybavenosti.
Pokud hledáte samostatně stojící rodinný dům se zahradou v žádané lokalitě u Šumperka, ráda vám nemovitost osobně představím.
Pro více informací a sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.