Prodej - domu/vily, 170 m²

Bohdíkov






4 250 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Bc. Zuzana Pechová
reality@zuzanapechova.cz
+420608403747

Poloha objektu	řadový	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	po rekonstrukci	**Počet podlaží objektu**	2
Typ domu	patrový	**Zastavěná plocha**	128 m²
Plocha parcely	135 m²	**Plocha zahrady**	135 m²
Užitná plocha	170 m²	**Umístění objektu**	centrum obce
Doprava	silnice; autobus	**Komunikace**	asfaltová
Elektřina	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Plyn	Plynovod	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	F - Velmi nehospodárná	**Ukazatel energetické náročnosti budovy**	239 kWh/m²
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: V Dolním Bohdíkově, v klidné obci obklopené přírodou a zároveň jen přibližně 8 km od Šumperka, nabízíme ke koupi prostorný rodinný dům s dispozicí 4+1 a užitnou plochou cca 170 m².
Dům je rozložen do dvou podlaží a nabízí dostatek místa pro pohodlné rodinné bydlení i praktické zázemí.
V domě se nachází kuchyně s jídelním prostorem, obytné pokoje, prostorná koupelna s rohovou vanou, samostatné WC, kotelna a velká veranda se dvěma komorami. Díky své dispozici poskytuje dům prostor pro rodinu, práci z domova i dostatek úložného zázemí.
Velkou výhodou domu je jeho technické zázemí. V domě je provedena elektroinstalace v mědi, rozvody vody jsou rovněž v mědi a komín je vyvložkován nerezovou vložkou. Nemovitost je napojena na obecní vodovod a kanalizaci, plyn je zaveden do domu.
Vytápění domu je řešeno ústředním topením. Dům má k dispozici plynový kotel a také kotel na tuhá paliva, u kterého je vzhledem k aktuálním požadavkům potřeba počítat s budoucím řešením.
K domu náleží menší venkovní prostor o výměře cca 135 m², který nabízí místo pro posezení, grilování nebo odpočinek, ale zároveň nevyžaduje náročnou údržbu. Součástí je také praktická uhelna o výměře cca 34 m², vhodná pro skladování topiva, kol,

nářadí nebo zahradního vybavení.
Nemovitost je vhodná pro kupující, kteří hledají prostorný dům v obci s dobrou dostupností do Šumperka, chtějí bydlet v blízkosti přírody a zároveň ocení napojení na obecní sítě i velkorysý vnitřní prostor.
Dolní Bohdíkov je příjemné místo pro trvalé bydlení i rekreaci. V okolí najdete krásnou přírodu, možnosti procházek, cykloturistiku i rychlou dostupnost služeb v nedalekém Šumperku.
Pokud hledáte dům s dostatkem prostoru, praktickým zázemím a menším nenáročným venkovním prostorem, ráda vás provedu osobně.