Pronájem bytu, 3+kk, 90 m²

Gen. Svobody, Mohelnice






15 000 Kč

za měsíc

Nájemné 15 000 Kč/měsíc + zálohy na služby a energie 5 112 Kč/měsíc (pro 2 osoby). Celkové měsíční náklady 20 112 Kč. Vratná kauce 30 000 Kč, provize RK 15 000 Kč. Internet si nájemce zajišťuje samost



Vyřizuje
Bc. Zuzana Pechová
reality@zuzanapechova.cz
+420608403747

Dispozice bytu	3+kk	**Číslo podlaží v domě**	2
Užitná plocha	90 m²	**Celková podlahová plocha**	90 m²
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní	**Typ bytu**	mezonet
Umístění objektu	centrum obce	**Doprava**	vlak; silnice; MHD; autobus
Komunikace	asfaltová	**Elektřina**	Elektro - 230 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Plyn**	Plynovod
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.	**Výše vratné kauce**	30000

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte bydlení s osobitým charakterem, dostatkem prostoru a nezaměnitelnou atmosférou? Nabízíme k pronájmu jedinečný mezonetový byt o výměře cca 90 m², situovaný ve 2. a 3. nadzemním podlaží vilového rodinného domu na ulici Gen. Svobody v centru Mohelnice.
Při vstupu do bytu vás přivítá prostorná hala s posezením, jídelním stolem, komodami a pianem, které dodává interiéru osobité kouzlo. Z haly je přístup do menší zimní zahrady, ideálního místa pro ranní kávu nebo chvíle odpočinku.
Dřevěné schodiště vede do horního podlaží s otevřenou galerií, kterou lze využít jako pracovnu či relaxační koutek. Dominantou je prostorný obývací pokoj propojený s kuchyňským koutem a jídelní částí. Přiznané trámy, dřevěné obložení a krbová kamna vytvářejí příjemnou a útulnou atmosféru.
Kuchyňská linka je vybavena menší lednicí, sklokeramickou varnou deskou, elektrickou troubou, digestoří a rychlovarnou konvicí. V obývací části nechybí sedací souprava, konferenční stolek, TV stolek, police a jídelní stůl.
Součástí bytu je samostatná neprůchozí ložnice s manželskou postelí, nočními stolky a šatní skříní. Prostorná koupelna nabízí rohovou vanu, toaletu, umyvadlo, úložné skříňky a pračku.
Vytápění a ohřev vody zajišťuje plynový kotel, doplňkovým zdrojem tepla jsou krbová kamna.
Byt se pronajímá kompletně vybavený dle fotografií. Nevyužité vybavení lze po dohodě s pronajímatelem uskladnit na vlastní

náklady a při ukončení nájmu jej vrátit v odpovídajícím stavu na původní místo.
Výhodou je poloha v centru města s veškerou běžnou občanskou vybaveností v pěší dostupnosti. Parkování je možné před domem.
Měsíční náklady na bydlení:
• Nájemné: 15 000 Kč
• Voda a stočné: 900 Kč
• Elektřina: 1 500 Kč
• Plyn: 2 500 Kč
• Rozhlas a TV: 212 Kč
Zálohy na energie a vodu jsou stanoveny pro dvě osoby. Internet si nájemce zajišťuje samostatně.
Vratná kauce činí 30 000 Kč, provize RK 15 000 Kč.
Pronajímatel hledá spolehlivé, solventní a ohleduplné nájemce se zájmem o dlouhodobé bydlení, kteří budou šetrně přistupovat k vybavení bytu. Preferováni jsou nekuřáci a zájemci bez domácích mazlíčků. Podmínkou je prokazatelná platební schopnost, součástí výběru je prověření exekucí a insolvencí. Vzhledem k otevřenému schodišti je třeba dbát zvýšené pozornosti na bezpečnost malých dětí.
Nájemní smlouva bude zpočátku uzavřena na dobu určitou v délce tří měsíců s možností prodloužení při oboustranné spokojenosti. Záměrem majitele je dlouhodobý pronájem.
Byt je k dispozici od 1. 1. 2027.
Pokud vás toto netradiční bydlení oslovilo, ráda vám jej představím osobně.
Těším se na setkání při prohlídce.