Prodej - domu/vily, 463 m²

Těšíkov, Šternberk






4 349 000 Kč

za nemovitost

Cena je uvedena včetně provize realitní kanceláře a právního servisu. Rádi vám pomůžeme také se zajištěním financování.



Vyřizuje
Bc. Zuzana Pechová
reality@zuzanapechova.cz
+420608403747

Poloha objektu	samostatný	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	po rekonstrukci	**Počet podlaží objektu**	2
Typ domu	patrový	**Zastavěná plocha**	274 m²
Plocha parcely	274 m²	**Užitná plocha**	463 m²
Umístění objektu	klidná část obce	**Elektřina**	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda	Studna	**Odpad**	Septik
Energetická náročnost budovy	C - Úsporná	**Ukazatel energetické náročnosti budovy**	141 kWh/m²
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.	**Počet podlaží pod zemí**	1

POPIS NEMOVITOSTI: Prostorný dům s velkou užitnou plochou a potenciálem více bytových jednotek v klidné části obce Těšíkov, v krásné přírodě Nízkého Jeseníku. Nemovitost nabízí ideální kombinaci bydlení, podnikání i investice do apartmánového ubytování.
Dům byl v minulosti využíván jako kulturní dům, díky čemuž disponuje velkorysými prostory a variabilní dispozicí. V současnosti nabízí dvě bytové jednotky a další prostor, který lze upravit dle vlastních představ, například na další byt nebo apartmány.
V přízemí se nachází samostatný prostor se zázemím, vhodný pro podnikání (např. služby, ateliér, kanceláře) nebo přestavbu na další bytovou jednotku. Součástí je také apartmán 1+kk s kuchyňskou linkou a prostornou koupelnou.
V podkroví je vybudována bytová jednotka o dispozici 3+kk s otevřeným obytným prostorem, dostatkem světla a přiznanými dřevěnými prvky. Na tuto část navazuje prostorná půda, která nabízí další potenciál rozšíření.
Dům prošel v posledních letech rekonstrukcí – byla kompletně vyměněna elektroinstalace i rozvody vody a odpadů, osazena plastová okna a připravena kotelna pro různé varianty vytápění dle preferencí nového majitele. Aktuálně probíhá také obnova nátěru střechy, která přispěje k celkovému technickému stavu nemovitosti.
Dům stojí na vlastním stavebním pozemku, okolní pozemky jsou ve vlastnictví obce s možností dalšího řešení po dohodě.
Lokalita je vyhledávaná pro rekreaci, turistiku i cyklistiku. V blízkosti se nachází známý pramen Těšíkovské kyselky a množství výletních tras.

Shrnutí:
- užitná plocha cca 460 m²
- 2 bytové jednotky + potenciál další
- prostor pro podnikání nebo přestavbu
- turisticky atraktivní lokalita
- vhodné pro bydlení i investici

Cena nemovitosti je uvedena včetně provize realitní kanceláře a právního servisu. Rádi vám pomůžeme také se zajištěním financování a kompletním převodem energií.