Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-90518**

SKUTEČ I MODERNÍ BYT 2+1

Vítězslava Nováka, Skuteč






3 500 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Zákaznická Linka
realityspolu@bcas.cz

Dispozice bytu	2+1	**Číslo podlaží v domě**	2
Počet podlaží objektu	2	**Celková podlahová plocha**	52 m²
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	po rekonstrukci
Vlastnictví	osobní	**Půdní vestavba/nástavba**	ano
Vybaveno	ano	**Umístění objektu**	centrum obce
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte moderní bydlení v centru města, kde nemusíte řešit další rekonstrukci ani dodatečné investice? Právě jste ho našli.

Nabízíme k prodeji krásně zrekonstruovaný byt o dispozici 2+1, který se nachází ve 2. nadzemním podlaží menšího bytového domu se čtyřmi bytovými jednotkami, přímo v centru Skutče, v těsné blízkosti náměstí.

Byt prošel kompletní rekonstrukcí, při které se myslelo nejen na moderní vzhled, ale také na komfort každodenního bydlení. Nové jsou veškeré rozvody elektřiny, vody i odpadů. O příjemnou tepelnou pohodu se stará podlahové vytápění s vlastním termostatem v každé místnosti. Interiér doplňují moderní LED světla a kvalitní vinylové podlahy.

Dominantou bytu je moderní kuchyňská linka vyrobená na míru, kompletně vybavená spotřebiči. Koupelna nabízí elegantní provedení s prostorným walk-in sprchovým koutem, závěsným WC Geberit a přípravou pro pračku a sušičku.

Velkým benefitem je také samostatná prostorná šatna s přímým vstupem z ložnice, která poskytuje dostatek úložného prostoru

a prakticky rozšiřuje možnosti využití interiéru.

Příjemným bonusem je společná zahrada ve vnitrobloku, která nabízí prostor pro odpočinek a relaxaci. Díky tomu získáte výhody bydlení přímo v centru města a zároveň možnost využívat klidné venkovní zázemí.

Hlavní přednosti nemovitosti:

Dispozice 2+1

Kompletní rekonstrukce bytu

Nové rozvody elektřiny, vody a odpadů

Podlahové vytápění s individuální regulací v každé místnosti

Kuchyňská linka na míru včetně spotřebičů

Moderní koupelna s walk-in sprchovým koutem

Prostorná šatna s přístupem z ložnice

Vinylové podlahy a moderní LED osvětlení

Zateplené stropy

Společná zahrada ve vnitrobloku

Menší bytový dům pouze se čtyřmi bytovými jednotkami

Lokalita:

Bydlení přímo v centru Skutče přináší pohodlí každodenního života. Náměstí, obchody, služby i další občanská vybavenost jsou v pohodlné docházkové vzdálenosti.

Tento byt je ideální volbou pro ty, kteří hledají moderní bydlení bez kompromisů, ocení kompletní rekonstrukci, praktické dispoziční řešení a výbornou polohu.

Pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat.