Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-137315**

Prodej bytu 2+1, Karviná-Ráj, ul. Ciolkovského

Ciolkovského, Ráj, Karviná






1 775 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Bc. Igor Madari
zakaznicky.servis@rksting.cz
800 10 30 10

Dispozice bytu	2+1	**Číslo podlaží v domě**	4
Počet podlaží objektu	4	**Užitná plocha**	52 m²
Celková podlahová plocha	55 m²	**Druh objektu**	panelová
Stav objektu	velmi dobrý	**Vlastnictví**	družstevní
Plocha lodžie	4 m²	**Plocha sklepu**	2 m²
Umístění objektu	klidná část obce	**Doprava**	MHD; autobus
Občanská vybavenost	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Kompletní síť obchodů a služeb	**Elektřina**	Elektro - 230 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Telekomunikace**	Internet
Plyn	Plynovod	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 148/2007 Sb.
Počet podlaží pod zemí	1		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám ke koupi družstevní byt 2+1 se zasklenou lodžií, který se nachází ve 3. patře domu po celkové revitalizaci na ulici Ciolkovského v Karviné-Ráji. Při revitalizaci domu bylo instalováno tepelné čerpadlo, díky čemuž jsou výrazně nižší náklady na vytápění domu, což přináší finanční úsporu uživateli bytu.
Jedná se o byt orientovaný severovýchodním směrem (kuchyň a ložnice), jihozápadním směrem je orientovaný obývací pokoj s lodžií. V tomto pokoji je položena kvalitní plovoucí podlaha. V kuchyni a předsíni (s původní vestavěnou skříní) je lino. V ložnici jsou parkety a koberec. Byt je vhodný jak k vlastnímu bydlení s možností rekonstrukce dle vlastních představ, tak i jako investice do budoucna. Byt je velice dobře udržovaný a samozřejmě v něm lze bydlet i bez počátečních velkých investic.

Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-137315**

Nedaleko domu je škola i školka, nákupní středisko, pošta, lékárna i zastávka MHD či lesopark Bažantnice.
V případě Vašeho zájmu o prohlídku bytu mě kontaktujte. Do konce listopadu 2026 nabízíme prostřednictvím našeho partnera úrokové sazby od 5,59 % p.a. Více informací Vám sdělí náš specialista na prohlídce.