**Prodej – Byty** Číslo zakázky: **REALITYMIX-26057**

## Prodej bytu 1+1, ul. Zelená, Olomouc krásný výhled a nízké náklady na bydlení

Zelená, Neředín, Olomouc







**3 490 000 Kč**
za nemovitost



Vyřizuje
**Libuše Dostálová**
dostalova@ldreality.cz
**+420 777040547**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Dispozice bytu** | 1+1 | **Číslo podlaží v domě** | 8 |
| **Počet podlaží objektu** | 8 | **Užitná plocha** | 35 m² |
| **Celková podlahová plocha** | 35 m² | **Druh objektu** | panelová |
| **Stav objektu** | dobrý | **Vlastnictví** | osobní |
| **Plocha sklepu** | 1 m² | **Umístění objektu** | klidná část obce |
| **Topení** | Ústřední - dálkové | **Energetická náročnost budovy** | C - Úsporná |
| **Počet podlaží pod zemí** | 1 | | |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme Vám k prodeji byt o dispozici 1+1, situovaný v 7. (posledním) patře revitalizovaného panelového domu s výtahem na ulici Zelená v Olomouci.
Byt je v udržovaném stavu, disponuje prostorným obytným pokojem, samostatnou kuchyní, předsíní a koupelnou s vanou a WC. Velkou předností bytu je krásný výhled do okolí a dostatek denního světla. K bytu náleží sklep o výměře 3 m². Novému majiteli je k dispozici i společná kolárna v domě.
Hlavní přednosti nemovitosti:
revitalizovaný a zateplený dům s plastovými okny,
dálkové vytápění,
nízké měsíční náklady na bydlení,
energetická náročnost budovy třída C,
dobře hospodařící SVJ bez dluhů, s dostatečnou finanční rezervou ve fondu oprav,
nemovitost bez právních vad.
Velkým benefitem je také vyhledávaná lokalita s výbornou občanskou vybaveností a dostupností MHD. Přímo za domem se nachází park Malého prince, který nabízí příjemné prostředí pro odpočinek i volnočasové aktivity.

**Prodej – Byty** Číslo zakázky: **REALITYMIX-26057**

Díky své dispozici, poloze a nízkým provozním nákladům je byt ideální nejen pro vlastní bydlení, ale také jako zajímavá investiční příležitost k následnému pronájmu.
Pro více informací či sjednání osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat.