Prodej – Pozemky Číslo zakázky: **REALITYMIX-P2/9/26-2**

Prodej stavebního pozemku 1 326 m², Cerhonice

Cerhonice, Cerhonice






1 127 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje
Emílie Švanová, DiS.
emilie.svanova@gavlas.cz
+420 777 721 518

Celková podlahová plocha	1326 m²	**Druh pozemku**	pro bydlení

POPIS NEMOVITOSTI: Pozemek 1 326 m2 pro výstavbu – plochy bydlení - Cerhonice
Obrovskou výhodou lokality je rychlé dopravní napojení na dálnici D4 (cca 3 minuty), díky kterému se do Prahy dostanete za cca 40 minut jízdy a do Písku za necelých 15 minut.
Cerhonice jsou malebnou a aktivní obcí nacházející se v oblíbeném mikroregionu Písecko, který je vyhledáván pro svou krásnou přírodu, rybníky a bohatou historii (v obci se nachází např. zámek Cerhonice).
• Sport a volný čas: V obci je k dispozici moderní multifunkční a dětské hřiště s klubovnou a zázemím pro volnočasové i společenské aktivity.
• Občanská vybavenost: Základní vybavenost se nachází v sousedních Miroticích (cca 3 km – MŠ, ZŠ, pošta, obchody, lékař, restaurace) nebo v Písku. Veřejná autobusová doprava – Písek 20 min., Mirotice 2 min.
Územní plán: BU – bydlení všeobecné: plochy bydlení zahrnují pozemky bytových domů, rodinných domů, činností a dějů s tímto typem bydlení související, tj. užitkové zahrady, vedlejší samozásobitelské hospodářství, drobná řemeslná a výrobní zařízení, která nezatěžují hlukem okolní bydlení (např. kadeřnictví, krejčovství), malá rekreační a sportovní zařízení(rodinné bazény, prvky zahradní architektury apod.), stávající stavby a pozemky individuální rekreace, pozemky související dopravní a technické infrastruktury a pozemky veřejných prostranství. V plochách pro bydlení jsou zahrnuty pozemky souvisejícího občanského vybavení s výjimkou pozemků pro budovy obchodního prodeje o výměře větší než 500 m². Součástí ploch bydlení jsou pozemky dalších staveb a zařízení, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše. Přípustné jsou rovněž parkovací stání a garáže, stavby ke stavbě hlavní formou přístavby nebo i samostatně stojící pro potřeby vyvolané přípustným využitím území na vlastním pozemku. Zastavěnost budovami max. 25% (tj. 331,5 m2).
Přístup z asfaltové obecní komunikace. Sítě: elektro, jednotná kanalizace (tzn. s přepadem z vlastní ČOV nebo septiku), datová síť, plyn. Voda je místními obyvateli řešena vrty. V obci plánovaná veř. kanalizace i vodovod (připravena přípojka z Mirotic).
Prodej formou elektronické dražby zde: https://www.elektronickedrazby.cz/view/1420