OK REAL ESTATE

REALITYMIX.CZ

Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-1753**

Prodej Bytu 3+1 s balkonem, – Šumperk, ul. Vrchlického

Vrchlického, Šumperk






4 379 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Martin Bielik
info@okrealestate.cz
+420731590860

Dispozice bytu	3+1	**Číslo podlaží v domě**	2
Počet podlaží objektu	5	**Užitná plocha**	49 m²
Celková podlahová plocha	52 m²	**Druh objektu**	panelová
Stav objektu	velmi dobrý	**Stáří objektu**	1968
Vlastnictví	osobní	**Plocha balkonu**	2 m²
Plocha sklepu	1 m²	**Vybaveno**	částečně
Umístění objektu	sídliště	**Doprava**	vlak; silnice; MHD; autobus
Komunikace	asfaltová	**Elektřina**	Elektro - 230 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Telekomunikace**	Internet
Plyn	Plynovod	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 264/2020 Sb.
Počet podlaží pod zemí	1		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej prostorného bytu 3+1 52 m2 s balkonem po revitalizaci domu – Šumperk, ul. Vrchlického

Hledáte pohodlné rodinné bydlení v klidné, ale skvěle dostupné části Šumperka? Nabízíme k prodeji světlý a prostorný byt o dispozici 3+1 a podlahové ploše 52m², který se nachází ve 2. nadzemním podlaží revitalizovaného bytového domu na ulici Vrchlického.

O bytě a domě:

Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-1753**

• Dispozice a stav: Byt je ve velmi dobrém, udržovaném stavu a bez nutnosti okamžitých investic. Součástí prodeje je zánovní kuchyňská linka vybavená moderními vestavěnými spotřebiči (varná deska, trouba, digestoř, myčka). Koupelna prošla revitalizací, je vybavena vanou a toaleta je prakticky řešena zvlášť.
• Ložnice, balkon a úložné prostory: Velkou předností bytu je prosvětlená ložnice s přímým vstupem na příjemný balkon, ideální pro ranní kávu či odpočinek. K bytu dále náleží prostorný sklep v suterénu domu a cyklisté či sportovci ocení společnou, bezpečnou kolárnu.
• Stav budovy: Bytový dům prošel kompletní revitalizací – má zateplenou novou fasádu a opravenou střechu, což zajišťuje nízké provozní náklady na vytápění a příjemné klima v bytě po celý rok.
• Parkování: Bezproblémové parkování přímo u bytového domu.

Lokalita a kompletní občanská vybavenost:

Ulice Vrchlického nabízí ideální kombinaci klidného sídlištního bydlení s dostatkem zeleně a veškerou vybaveností doslova pár kroků od domu:
• Rodina a vzdělání: Přímo v ulici se nachází Základní škola Vrchlického i Mateřská škola Vrchlického a několik dětských hřišť – děti tak mohou chodit do školy i školky bezpečně a bez nutnosti přejíždět hlavní tahy.
• Doprava a cyklostezky: V docházkové vzdálenosti (pár minut chůze) se nachází zastávky MHD i hlavní vlakové a autobusové nádraží, což zajišťuje perfektní spojení po městě i do okolí. Milovníky cyklistiky potěší přímé napojení na cyklotrasy směřující na Bludov, Sudkov nebo do podhůří Jeseníků.
• Sport a volný čas: Jen pár minut pěšky od domu leží hlavní sportovní zóna města – krytý plavecký bazén, Tyršův stadion, zimní stadion i tenisové kurty.
• Nákupy a gastronomie: V těsném okolí najdete supermarkety (např. u nádraží či na Lidické), menší obchody se smíšeným zbožím, kavárny i oblíbené restaurace.
• Zdravotní péče a kultura: V blízkém dosahu jsou lékárny i ordinace lékařů; areál Nemocnice Šumperk je vzdálen jen několik minut chůze či jízdy. Pohodlnou procházkou se za pár minut dostanete také do Smetanových sadů, k Divadlu Šumperk, kinu Oko i do samotného historického centra města.

Z důvodu ochrany soukromí vlastníka je fotodokumentace v inzerátu záměrně omezena. Kompletní fotogalerii a detailnější informace vám zašleme na vyžádání, případně vše osobně představíme přímo při prohlídce bytu.

Pokud hledáte byt v podstatě ihned k nastěhování, je tento tou pravou volbou. Rádi vám jej osobně ukážeme – neváhejte nás kontaktovat a domluvit si prohlídku!