Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-997892**

Pronájem světlého bytu 2+kk s garážovým stáním a sklepem, Praha 5 – Klímova

Klímova, Praha 5, Smíchov, Praha






26 000 Kč

za měsíc

+ poplatky 4.500 Kč, + kauce 60.000 Kč, provize 1 nájem + DPH



Vyřizuje
Markéta Brožková
synergy@century21.cz
+420 226 259 498

Dispozice bytu	2+kk	**Číslo podlaží v domě**	3
Počet podlaží objektu	7	**Celková podlahová plocha**	59 m²
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní	**Plocha sklepu**	2 m²
Vybaveno	ano	**Doprava**	MHD
Elektřina	Elektro - 230 V	**Voda**	Zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	C - Úsporná
Popis vybavení	.	**Počet podlaží pod zemí**	2

POPIS NEMOVITOSTI: Velkoformátová francouzská okna, odpolední slunce a klidný výhled do zeleně Malvazinského hřbitova. Příjemné bydlení v Praze, kde máte na dosah městský život, ale doma si můžete užívat klid a soukromí.

Nabízíme k dlouhodobému pronájmu kompletně zařízený byt 2+kk o užitné ploše 59 m², situovaný ve 3. nadzemním podlaží bytového domu z roku 2008 v ulici Klímova na Praze 5.

Obě obytné místnosti jsou orientovány na západ a díky velkým francouzským oknům mají dostatek světla. Okna jsou navíc vybavena elektricky ovládanými žaluziemi, které umožňují pohodlné zastínění interiéru během slunečných dnů. Příjemnou atmosféru bytu dotvářejí dřevěné podlahy.

Obývací pokoj s odděleným kuchyňským koutem je vybaven udržovaným a vyčištěným nábytkem, kuchyňská linka má všechny potřebné spotřebiče, včetně myčky a mikrovlnky. Prostorná ložnice o výměře 17,4 m² nabízí pohodlnou manželskou postel i

dostatek úložného prostoru. V koupelně je rohová vana, toaleta a pračka. Další úložné prostory jsou k dispozici ve vstupní chodbě.

Součástí pronájmu je garážové parkovací stání v podzemním podlaží domu a sklep.

Lokalita nabízí příjemnou kombinaci městského bydlení a blízkosti zeleně, s možností procházek i sportovního vyžití v okolí. Stanice metra B – Radlická je v pěší dostupnosti.

Byt je ideální pro jednu až dvě osoby, které hledají komfortní, kompletně vybavené bydlení v klidném prostředí s dobrou dostupností do centra Prahy.

Podmínky pronájmu:

Měsíční nájemné: 26 000 Kč včetně parkovacího stání a sklepa
Měsíční zálohy na služby: 4 500 Kč
Elektřina a internet nad rámec uvedených plateb
Vratná jistota (kauce): 60 000 Kč
Provize realitní kanceláře: jedno měsíční nájemné + DPH

Máte-li zájem o bližší informace nebo osobní prohlídku, neváhejte mě kontaktovat. Ráda Vám byt představím.