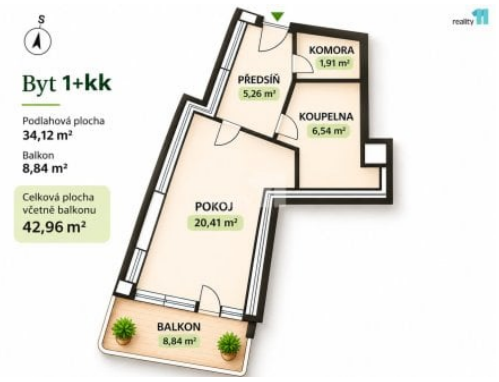
Prodej bytu 1+kk s balkonem, Plzeň, ul. Studentská

Studentská, Plzeň 1, Bolevec, Plzeň









3 600 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Petra Pejcharová
pejcharova@reality11.cz
739 685 008

Dispozice bytu	1+kk	**Číslo podlaží v domě**	1
Počet podlaží objektu	4	**Celková podlahová plocha**	34 m²
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní	**Energetická náročnost budovy**	C - Úsporná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 78/2013 Sb.	**Popis vybavení**	...

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej bytu 1+kk s balkonem, Plzeň – Studentská
Nabízíme k prodeji atypicky řešený byt o dispozici 1+kk s podlahovou plochou 34,12 m² a prostorným balkonem o výměře 8,84 m², který se nachází ve vyvýšeném přízemí bytového domu v ulici Studentská v Plzni.

Dispozici bytu tvoří předsíň, obytný pokoj s kuchyňským koutem a vstupem na balkon, samostatná komora využívaná jako šatna a prostorná koupelna s vanou, WC a dostatkem místa pro pračku i sušičku.

Výměry jednotlivých prostor:

Obytný pokoj s kuchyňským koutem: 20,41 m², předsíň: 5,26 m², koupelna s WC: 6,54 m², komora: 1,91 m², balkon: 8,84 m²
Celková plocha bytu včetně balkonu činí 42,96 m².

Parkování je možné na společném parkovišti za domem.

Byt je v současné době pronajatý. V případě koupě bytu za účelem investice je stávající nájemce otevřený dohodě s novým vlastníkem o pokračování nájemního vztahu.

Nemovitost je tak vhodná jak pro vlastní bydlení, tak jako investiční příležitost. Ev. číslo: 28683.