Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-453745**

Prodej rodinného domu / chalupy – Budíkov

Budíkov






1 750 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Vlastimil Bareš
vlastimil.bares@re-max.cz
+420606277189

Poloha objektu	samostatný	**Druh objektu**	smíšená
Stav objektu	dobrý	**Počet podlaží objektu**	1
Typ domu	přízemní	**Zastavěná plocha**	119 m²
Plocha parcely	218 m²	**Užitná plocha**	60 m²
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte menší dům v klidném prostředí Vysočiny, který si můžete upravit podle vlastních představ? Nabízíme k prodeji dům v obci Budíkov, nedaleko Humpolce. Nemovitost s historií sahající až do roku 1825 se nachází v příjemném prostředí přímo na návsi s rybníkem a nabízí zajímavý potenciál pro rekreační využití i bydlení.
Dům prochází od roku 2017 rekonstrukcí. Součástí je také půdní prostor, který nabízí možnost dalšího rozšíření obytné plochy.
Dispozice a vybavení
Do domu se vstupuje přes verandu, ze které je příjemný výhled na rybník a náves. Na verandu navazuje vstupní chodba, ze které se dostaneme do kuchyně s jídelním koutem a obývací částí. K dispozici je také samostatná koupelna se sprchovým koutem a WC.
Z chodby je přístup do podkroví, kde se nachází půdní prostory s možností budoucího rozšíření o další obytné místnosti.
Technické informace
Vytápění je řešeno krbovými kamny, ohřev vody zajišťuje elektrický bojler. K dispozici je elektřina a obecní vodovod. Odpadní vody jsou odváděny do septiku s přepadem. Plyn je přiveden na hranici pozemku a jako další zdroj vody slouží vlastní studna, vhodná zejména pro zalévání.
Pozemek a lokalita
Celková plocha pozemku činí 296 m², zastavěná plocha domu je 119 m².
Budíkov je klidná obec v krásném prostředí Vysočiny, přibližně 5 km od Humpolce. Výhodou nemovitosti je její poloha přímo na návsi, v blízkosti rybníka, která nabízí příjemnou atmosféru venkovského bydlení.
Dům může být zajímavou volbou pro zájemce, kteří hledají menší nemovitost k rekreaci, případně bydlení s možností

postupných úprav a rozšíření podle vlastních představ.
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.