Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-453913**

Prodej bytu 3+kk s balkonem, ul. Opavská, Píšť

Opavská, Píšť









4 800 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
MSc. Michaela Schwarzová, BA
michaela.schwarzova@re-max.cz
+420737243420

Dispozice bytu	3+kk	**Číslo podlaží v domě**	1
Počet podlaží objektu	3	**Užitná plocha**	81 m²
Celková podlahová plocha	81 m²	**Druh objektu**	smíšená
Stav objektu	po rekonstrukci	**Vlastnictví**	osobní
Plocha balkonu	10 m²	**Umístění objektu**	klidná část obce
Elektřina	Elektro - 400 V	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Předprodej bytových jednotek. Využijte koupi bytu za cenu, která je platná do konce roku. Do konce roku lze také vybrat požadované standarty. Předpokládaný termín dokončení 5/2027.
Hledáte kompromis mezi rodinným domem a bytem?
Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji bytovou jednotku o dispozici 3+kk s balkonem a celkové velikosti 81 m2, která se nachází v původně rodinném domě na ul. Opavská v Píšti.
Dům prochází kompletní rekonstrukcí a vznikly v něm pouze 3 samostatné bytové jednotky.
Byty 3+kk se nachází v 1. a 2. NP. Záleží jen na Vás, který budete preferovat. Součástí bytu je balkon o velikosti 10 m2, 2 parkovací stání před domem a sklep.
Aktuální rozsah rekonstrukce domu zahrnuje: nové rozvody vody, elektřiny a odpadu, FVE, zateplení domu s novou fasádou, sedmikomorová plastová trojskla, podlahové vytápění, vytápění a ohřev vody pomocí tepelného čerpadla, klimatizace, venkovní žaluzie. Střecha nová zateplená s hydroizolační folii. Kanalizace obecní.
V ceně bytu je dále zahrnuto: kompletní koupelna, kuchyňská linka včetně spotřebičů, vinylové podlahy, interierové dveře

včetně zárubní.
PENB se momentálně vyhotovuje.
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.