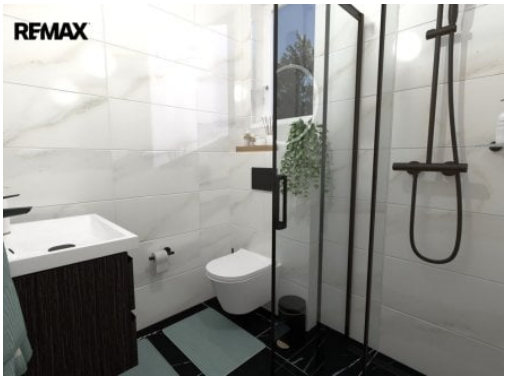
Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-453914**

Prodej bytu 2+kk s parkovacím stáním, 38 m2, ul. Opavská, Píšť

Opavská, Píšť





3 000 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
MSc. Michaela Schwarzová, BA
michaela.schwarzova@re-max.cz
+420737243420

Dispozice bytu	2+kk	**Číslo podlaží v domě**	1
Počet podlaží objektu	3	**Užitná plocha**	38 m²
Celková podlahová plocha	38 m²	**Druh objektu**	smíšená
Stav objektu	po rekonstrukci	**Vlastnictví**	osobní
Umístění objektu	klidná část obce	**Elektřina**	Elektro - 400 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Předprodej bytových jednotek. Využijte koupi bytu za cenu, která je platná do konce roku. Do konce roku lze také vybrat požadované standarty. Předpokládaný termín dokončení 5/2027.
Hledáte kompromis mezi rodinným domem a bytem?
Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji bytovou jednotku typu mezonet o dispozici 2+kk a celkové velikosti 38 m2, která se nachází v původně rodinném domě na ul. Opavská v Píšti.
Dům prochází kompletní rekonstrukcí a vznikly v něm pouze 3 samostatné bytové jednotky.
Byty 2+kk se nachází ve dvou NP, kdy v nižším je ložnice s koupelnou a ve vyšším je obývací pokoj s kuchyňským koutem.
Součástí bytu je 1 parkovací stání před domem a sklep.
Aktuální rozsah rekonstrukce domu zahrnuje: nové rozvody vody, elektřiny a odpadu, FVE, zateplení domu s novou fasádou, sedmikomorová plastová trojskla, podlahové vytápění, vytápění a ohřev vody pomocí tepelného čerpadla, klimatizace, venkovní žaluzie. Střecha nová zateplená s hydroizolační folii. Kanalizace obecní.
V ceně bytu je dále zahrnuto: kompletní koupelna, kuchyňská linka včetně spotřebičů, vinylové podlahy, interierové dveře včetně zárubní.
PENB se momentálně vyhotovuje.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.