Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-961685**

Prodej rodinný dům | Věž u Havlíčkova Brodu

Věž






5 149 000 Kč
za nemovitost

cena včetně provize



Vyřizuje
Tlustáková Jitka
info@mmreality.cz
+420296399006

Poloha objektu	samostatný	**Druh objektu**	smíšená
Stav objektu	před rekonstrukcí	**Počet podlaží objektu**	2
Typ domu	patrový	**Plocha parcely**	1990 m²
Užitná plocha	180 m²	**Počet fází elektrického proudu**	3 fáze
Umístění objektu	okraj obce	**Doprava**	silnice; autobus
Komunikace	zpevněná	**Elektřina**	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Plyn**	Plynovod
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná
Počet podlaží pod zemí	1		

POPIS NEMOVITOSTI: Rodinný dům se zahradou a potenciálem další výstavby, který vám nabízíme, se nachází v obci Věž u Havlíčkova Brodu. Je určený k rekonstrukci a nabízí zajímavý prostor pro nové bydlení i vlastní realizaci.

V přízemí se nachází dispozice 2+1 s komorou a sociálním zařízením. V patře pak najdete 3+1 menší pracovnu a samozřejmostí je také sociální zařízení. Dům tak nabízí dostatek prostoru i pro vícegenerační bydlení.

Vytápění je řešeno plynovým kotlem. Dům je napojen na veřejný vodovod, kanalizaci a je částečně podsklepen.

Na dům navazuje zahrada o výměře 1 572 m², která je dle územního plánu zastavitelná. Sítě jsou v dosahu cca 10 m, což nabízí další možnosti využití pozemku. Velkou výhodou je také přístup na pozemek - zahradu z druhé strany od nové ulice, kolem které

vzniká nová zástavba.
Líbí se vám tato nemovitost a její možnosti? Přijďte si ji osobně prohlédnout. Prohlídkové odpoledne proběhne ve středu 2.12., zarezervujte si svůj čas. Těším se na vás.