Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-643329**

Pronájem zařízeného bytu 1+kk, 48,1 m² v novostavbě, Praha 5 – Smíchov

Kobrova, Praha 5, Smíchov, Praha






26 800 Kč
za měsíc



Vyřizuje
Jaroslav Vrba
jaroslavvrba@relitas.cz
734693031

Bezbariérový byt	ano	**Dispozice bytu**	1+kk
Číslo podlaží v domě	3	**Počet podlaží objektu**	5
Užitná plocha	48 m²	**Celková podlahová plocha**	48 m²
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	novostavba
Vlastnictví	osobní	**Výška stropu**	2.65 m
Plocha balkonu	6 m²	**Nízkoenergetický**	ano
Umístění objektu	klidná část obce	**Doprava**	MHD
Telekomunikace	Telefon; Internet	**Topení**	Ústřední - dálkové
Energetická náročnost budovy	B - Velmi úsporná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 78/2013 Sb.
Počet podlaží pod zemí	1		

POPIS NEMOVITOSTI: Náročnějšímu nájemci zprostředkuji zařízený byt 1+kk, 48,1 m² + balkon (5,7 m²) ve 2. patře nadstandardně řešené novostavby z roku 2020 na Praze 5 – Smíchov, v Kobrově ulici, mezi parkem Sacré Coeur a klášterem svatého Gabriela.

K dispozici je vybavená kuchyňská linka, skříně, dvoulůžko a stůl, v celém bytě je parketová podlaha. Rezidenti domu mohou zdarma využívat tělocvičnu, společenskou místnost s kuchyní a přednáškový sál. Byt má bezbariérový přístup. Internet lze sjednat od Vodafone, T-Mobile i O2.

Záloha za služby činí 8 500 Kč měsíčně, včetně spotřeby elektrické energie, služeb recepce, ostrahy a domovníka. Vratná kauce je ve výši dvojnásobku nájmu. Odměna realitní kanceláře je ve výši jednoho nájemného. Nájemní smlouva na jeden rok, v

případě oboustranné spokojenosti ji lze prodloužit. Byt je volný od 1. 2. 2027.