Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-93357**

Vila 8+2 s celoročním wellness, bazénem a saunou – Ostrava-Radvanice

U Lípy, Radvanice a Bartovice, Radvanice, Ostrava











12 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Zákaznická Linka
realityspolu@bcas.cz

Poloha objektu	samostatný	**Druh objektu**	smíšená
Stav objektu	velmi dobrý	**Počet podlaží objektu**	1
Typ domu	patrový	**Zastavěná plocha**	107 m²
Plocha parcely	1333 m²	**Plocha zahrady**	766 m²
Užitná plocha	360 m²	**Ostatní**	Bazén; Garáž; Parkoviště
Umístění objektu	klidná část obce	**Doprava**	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektřina	Elektro - 230 V	**Telekomunikace**	Internet
Energetická náročnost budovy	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Některé domy zaujmou velikostí. Jiné polohou. A pak jsou nemovitosti, jejichž největší hodnotou je kombinace prostoru, soukromí a zázemí, které se na trhu objevuje jen výjimečně.

Právě taková je tato vila v Ostravě-Radvanicích.

Na pozemku o výměře 1 333 m² nabízí přibližně 220 m² podlahové plochy, dispozici 8+2, tři koupelny a cca 140 m² wellness zázemí. Uspořádání jednotlivých podlaží vytváří velmi dobré podmínky pro větší rodinu, vícegenerační bydlení i spojení společného prostoru s dostatkem soukromí.

Součástí prezentace jsou také půdorysy jednotlivých podlaží, díky kterým si lze dispozici domu dobře představit ještě před osobní prohlídkou.

VLASTNÍ WELLNESS PŘÍMO NA POZEMKU

Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-93357**

Největší předností nemovitosti je samostatný wellness objekt určený k celoročnímu využití.

Nabízí:

• celoročně vyhřívaný bazén se samostatným vytápěním
• saunu
• vlastní bar a společenskou místnost
• vlastní sociální zázemí (WC, sprcha, pračka)
• klimatizaci
• podlahové vytápění
• systém odvlhčování
• využití energie ze solárních panelů

Wellness není pouze doplňkem domu. Je samostatným prostorem pro každodenní relaxaci, rodinné chvíle i setkávání s přáteli.

DŮM S VÝRAZNÝM CHARAKTEREM

Interiér má osobitý dekorativní styl. Dřevěné obklady, obloukové průchody, zdobné stropní prvky a další detaily vytvářejí prostředí, které rozhodně nepůsobí anonymně.

Dům od roku 1998 procházel postupnou rozsáhlou rekonstrukcí. Místnosti jsou bez nábytku, nový majitel může jejich zařízení a výsledný charakter přizpůsobit vlastním představám.

Praktickou stránku bydlení doplňuje klimatizace ve všech obytných místnostech, externí žaluzie, vodní i elektrické podlahové vytápění, optický internet a kamerový systém.

ZAHRADA, TERASA A PARKOVÁNÍ

Součástí nemovitosti je udržovaná zahrada se vzrostlou zelení, která přispívá k příjemnému soukromí.

K dispozici je také terasa o výměře přibližně 40 m², zahradní krb a altán.

Parkování zajišťuje garáž, kryté parkovací stání a další možnosti parkování na vlastním pozemku i před domem.

OSTRAVA-RADVANICE

Lokalita nabízí klidnější rezidenční bydlení v rámci Ostravy a současně dobrou dostupnost do dalších částí města. V dosahu jsou školy, školky, obchody, restaurace, sportovní možnosti i příroda.

220 m² podlahové plochy |140 m² soukromého wellness| pozemek 1 333 m² | 8 pokojů | 2 kuchyně | 3 koupelny | celoroční bazén | sauna | bar | klimatizace | externí žaluzie | garáž + kryté stání

Energetická náročnost rodinného domu odpovídá třídě D, samostatného wellness objektu třídě C.

Nemovitost je k dispozici ihned a její pořízení lze financovat hypotečním úvěrem.

Pokud hledáte prostorné rodinné nebo vícegenerační bydlení a zároveň možnost mít vlastní celoroční wellness přímo na svém pozemku, doporučujeme osobní prohlídku.

Tato nemovitost totiž dává největší smysl ve chvíli, kdy ji projdete jako celek - od obytných podlaží přes zahradu až po vlastní wellness.