Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-961816**

Prodej bytu 2+1, 71 m², garáž, Lenešice, ul. Žižkova

Žižkova, Lenešice






3 250 000 Kč
za nemovitost

cena včetně provize



Vyřizuje
Ipserová Zdeňka
info@mmreality.cz
+420296399006

Číslo jednotky	1	**Dispozice bytu**	2+1
Číslo podlaží v domě	1	**Počet podlaží objektu**	2
Užitná plocha	71 m²	**Celková podlahová plocha**	71 m²
Druh objektu	kamenná	**Stav objektu**	po rekonstrukci
Vlastnictví	osobní	**Vybaveno**	částečně
Umístění objektu	centrum obce	**Doprava**	autobus
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný byt o dispozici 2+1 a výměře 71 m², který se nachází ve 1. nadzemním podlaží bytového domu. Díky své velkorysé výměře nabízí dostatek prostoru pro komfortní bydlení a představuje zajímavou příležitost jak pro vlastní bydlení, tak pro investiční využití. Velkou předností této nabídky je vlastní garáž, která je již zahrnuta v uvedené kupní ceně. V případě zájmu je možné byt zakoupit také samostatně bez garáže a přizpůsobit tak koupi individuálním potřebám. Nemovitost se nachází v uzavřeném objektu se vstupem na čip, což přispívá k většímu pocitu bezpečí a soukromí obyvatel. Byt je v současné době pronajímán, což představuje atraktivní příležitost pro investory, kteří hledají nemovitost s možností pravidelného příjmu z pronájmu a navázání na stávající nájemní vztah. Prostorná dispozice, vlastní garáž, kontrolovaný vstup do objektu a možnost investičního využití patří mezi hlavní přednosti této nabídky. Pro více informací nás neváhejte kontaktovat.