Prodej – Hotely, penziony a restaurace Číslo zakázky: **REALITYMIX-961488**

Prodej komerčního objektu ve Veselí nad Lužnicí

náměstí T. G. Masaryka, Veselí nad Lužnicí I, Veselí nad Lužnicí






16 995 000 Kč
za nemovitost

cena včetně provize



Vyřizuje
Líkař Zdeněk
info@mmreality.cz
+420296399006

Užitná plocha	900 m²	**Plocha parcely**	569 m²
Počet podlaží objektu	2	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	dobrý	**Typ zařízení**	Restaurace
Umístění objektu	centrum obce	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná
Počet podlaží pod zemí	1		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji zavedený komerční objekt na frekventovaném místě přímo náměstí T. G. Masaryka, Veselí nad Lužnicí
Výjimečná investiční i provozní příležitost přímo v centru města.Třípodlažní objekt o zastavěné ploše 548 m² nabízí 48 vnitřních místností a 2 venkovní terasy v četně pozemku, (celková užitná plocha cca 1 034 m², celková vnitřní podlahová plocha bez teras vč. sklepa cca 819 m²).
• 1. NP (338 m² vnitřní + terasa 88 m² 27 místností): restaurace (101 m²), pivnice (51 m²), herna, bar, kuchyně (62 m²), kancelář, sklady a 16× sociální zázemí vč. bezbariérového WC.
• 2. NP (347 m² vnitřní + terasa 126 m² 14 místností): velký klubový sál s barem (169 m²), taneční parket (68 m²), salónek (60 m²), šatna a 8× WC/umývárny.
• 1. PP (cca 133 m² 7 místností): 5 prostorných sklepů/skladů, chodba a zázemí se sprchou a WC.
Ideální pro gastronomii, klubový provoz nebo víceúčelový komerční pronájem. Kontaktujte mě pro prohlídku.