OK REAL ESTATE

REALITYMIX.CZ

Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-1749**

Prodej Bytu 2+1 s balkonem, 8 května Šternberk

8. května, Šumperk









3 490 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Martin Bielik
info@okrealestate.cz
+420731590860

Dispozice bytu	2+1	**Číslo podlaží v domě**	2
Počet podlaží objektu	5	**Užitná plocha**	39 m²
Celková podlahová plocha	42 m²	**Druh objektu**	panelová
Stav objektu	velmi dobrý	**Stáří objektu**	1968
Vlastnictví	osobní	**Plocha balkonu**	2 m²
Plocha sklepu	1 m²	**Vybaveno**	částečně
Umístění objektu	sídliště	**Doprava**	vlak; silnice; MHD; autobus
Komunikace	asfaltová	**Elektřina**	Elektro - 230 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Telekomunikace**	Internet
Plyn	Plynovod	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 264/2020 Sb.
Počet podlaží pod zemí	1		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej slunného bytu 2+1 (42 m²) s balkonem po revitalizaci domu i samotného bytu – Šumperk, ul. 8. května

Hledáte útulné bydlení pro sebe, nebo chytrou investici v jedné z nejlépe dostupných lokalit v Šumperku? Nabízíme k prodeji světlý a prakticky řešený byt o dispozici 2+1 a podlahové ploše 42 m², který se nachází ve 2. nadzemním podlaží revitalizovaného bytového domu na ulici 8. května .

Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-1749**

O bytě a domě:

• Dispozice a stav: Byt je ve velmi dobrém, udržovaném stavu a bez nutnosti okamžitých investic. Součástí prodeje je zánovní kuchyňská linka vybavená moderními vestavěnými spotřebiči (varná deska, trouba, digestoř, myčka). Koupelna rovněž prošla revitalizací a je vybavena novým sprchovým koutem a WC.
• Ložnice, balkon a úložné prostory: Velkou předností bytu je prosvětlená ložnice s přímým vstupem na příjemný balkon, který je ideální pro ranní kávu. K bytu dále náleží prostorný sklep v suterénu domu a cyklisté či sportovci ocení společnou, bezpečnou kolárnu.
• Stav budovy: Pětipodlažní panelový dům prošel kompletní revitalizací – má zateplenou novou fasádu a opravenou střechu, což zajišťuje nízké provozní náklady na vytápění a příjemné klima v bytě po celý rok.
• Parkování: Bezproblémové parkování přímo u bytového domu.

Lokalita a kompletní občanská vybavenost:

Ulice 8. května patří v Šumperku k velmi vyhledávaným místům pro bydlení díky klidnému prostředí s dostatkem zeleně a zároveň perfektní dostupnosti do centra města:
• Doprava a cyklostezky: Hned u domu se nachází zastávka MHD (ul. 8. května – 3. ZŠ), která zajišťuje rychlé spojení po celém městě. V docházkové vzdálenosti (pár minut chůze) je také vlakové i autobusové nádraží. Milovníky cyklistiky potěší snadné napojení na okolní cyklotrasy směrem na Bludov či do podhůří Jeseníků.
• Rodina a vzdělání: Přímo přes ulici se nachází 3. základní škola a v těsném sousedství také mateřská škola a dětská hřiště – děti tak nemusí nikam daleko docházet.
• Zdravotní péče: V blízkém okolí najdete lékárny i ordinace praktických a odborných lékařů; hlavní areál Nemocnice Šumperk je vzdálen jen několik minut chůze či jízdy.
• Nákupy a gastronomie: V okruhu několika minut chůze jsou supermarkety, menší obchody se smíšeným zbožím, kavárny i oblíbené restaurace (např. směrem k centru či nádraží).
• Kultura a volný čas: Lokalita nabízí skvělé zázemí pro odpočinek – jen pár kroků od domu se rozprostírají Smetanovy sady (hlavní městský park), hned vedle stojí Divadlo Šumperk, kino Oko i dům kultury. Do samotného historického centra města dojdete pohodlnou procházkou za necelých 10 minut.

Pokud hledáte byt v podstatě ihned k nastěhování, je tento tou pravou volbou. Rádi vám jej osobně ukážeme – neváhejte nás kontaktovat a domluvit si prohlídku!