Pronájem – Komerční prostory Číslo zakázky: **REALITYMIX-8059**

Pronájem novostavby skladu, výrobních prostor 4.219 m², Lovosice

Průmyslová, Lovosice







122 Kč
za m²/měsíc



Vyřizuje
Lukáš Machač
lukas.machac@contentreality.cz
+420 776 756 413

Plocha	4219 m²	**Druh objektu**	skeletová
Stav objektu	novostavba	**Druh prostor**	Výrobní
Energetická náročnost budovy	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem skladu, výrobních prostor 4219 m² Lovosice.
V zastoupení majitele a bez provize nabízíme prnonájem skladu nebo výrobních prostor, umístěných v komerčním areálu, přímo u sjezdu č. 45 z dálnice D8.
- budova (L02) o velikost 4219 m², k dispozici ihned,
- 3-4x nakládací rampa + 1x vjezd,
- úpravy prostor pro potřeby budoucího nájemce jsou možné,
- denní světlo dle norem,
- bezprašné, vysoko-zátěžové podlahy minimálně 5 t/m²,
- světlá výška 10 m,
- příjezd a parkování TIR bezproblémové,
- v blízkosti železniční vlečka, přístav, dálnice,
- kancelářské zázemí 401 m², klimatizováno,
- zastávka MHD u areálu.
- k dispozici je také další budova o velikosti 3539 m² s čistou výškou 11,5 m

Orientační cena nájmu je € 4,85/m²/měsíc + DPH sklad, € 10/m²/měsíc + DPH kanceláře, služby € 1,00/m²/měsíc + DPH.
Pro více informací nás kontaktujte, rádi Vám zajistíme prohlídku nemovitosti.