OK REAL ESTATE

REALITYMIX.CZ

Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-1750**

Prodej moderního bytu 2+kk v centru Šumperka s parkovacím stáním

Vrchlického, Šumperk






3 490 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje
Jiří Dostál DiS.
info@okrealestate.cz
+420731590860

Dispozice bytu	2+kk	**Číslo podlaží v domě**	1
Počet podlaží objektu	3	**Užitná plocha**	37 m²
Celková podlahová plocha	37 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Plocha sklepu	3 m²	**Vybaveno**	částečně
Typ bytu	jednopodlažní	**Umístění objektu**	centrum obce
Doprava	vlak; dálnice; silnice; MHD	**Komunikace**	betonová
Elektřina	Elektro - 230 V	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace	Internet	**Plyn**	Plynovod
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	B - Velmi úsporná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.	**Počet podlaží pod zemí**	1

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte bydlení bez dalších investic na skvělé adrese? Nabízíme k prodeji krásný byt 2+kk v cihlovém domě přímo v centru Šumperka, který prošel kompletní a velmi zdařilou rekonstrukcí.

Byt vás zaujme svým moderním designem, promyšleným dispozičním řešením i kvalitním vybavením. Součástí nové kuchyňské linky jsou vestavěné spotřebiče, které zajistí pohodlné a bezstarostné užívání od prvního dne. Rekonstrukce zahrnovala kompletní obnovu interiéru, díky čemuž je byt připraven k okamžitému nastěhování.

Velkou výhodou je také vlastní parkovací stání, které v centru města představuje skutečný nadstandard. Veškerá občanská

vybavenost je doslova na dosah ruky. Obchody, restaurace, kavárny, školy, úřady i zastávky MHD najdete v bezprostřední blízkosti.

Hlavní přednosti bytu:

dispozice 2+kk
cihlový dům
kompletní rekonstrukce
nové vestavěné spotřebiče
vlastní parkovací stání
centrum města Šumperk
bez nutnosti dalších investic
ideální pro vlastní bydlení i jako investice

Tento byt představuje ideální kombinaci moderního bydlení, výborné lokality a praktických výhod. Stačí se nastěhovat a užívat si vše, co život v centru města nabízí.