# Prodej bytu 2+1 ul. Hradecká

Hradecká, Opava (nečleněná část města), Předměstí, Opava






**3 300 000 Kč**
za nemovitost



Vyřizuje
**Jiří Pospíšil**
zakaznicky.servis@rksting.cz
**800 10 30 10**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Bezbariérový byt** | ano | **Dispozice bytu** | 2+1 |
| **Číslo podlaží v domě** | 3 | **Počet podlaží objektu** | 6 |
| **Užitná plocha** | 51 m² | **Celková podlahová plocha** | 51 m² |
| **Druh objektu** | panelová | **Stav objektu** | dobrý |
| **Vlastnictví** | osobní | **Topení** | Ústřední - dálkové |
| **Energetická náročnost budovy** | C - Vyhovující | **Energetický ukazatel podle vyhlášky** | č. 148/2007 Sb. |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme ke koupi bytovou jednotku o dispozici 2+1 a výměře 51 m², která se nachází ve III. nadzemním podlaží (výtah k dispozici) revitalizovaného bytového domu na ulici Hradecká.

Byt prošel částečnou rekonstrukcí, při níž byla obnovena mimo jiné koupelna a toaleta. Je ihned k nastěhování, případně jej lze využít jako investiční nemovitost k pronájmu.

Dispozice zahrnuje vstupní chodbu, obývací pokoj, ložnici, kuchyni, koupelnu se sprchovým koutem a samostatnou toaletu. Všechna okna jsou orientována na jihozápad, takže byt nabízí příjemné odpolední světlo.

V docházkové vzdálenosti do pěti minut najdete školku, školu, obchod i zastávku MHD. Nedaleko je také centrum města, což přispívá k pohodlnému každodennímu životu i atraktivitě bytu pro případné nájemníky.

Byt může být dobrou volbou pro zájemce o menší bydlení s praktickou dispozicí i pro investory hledající nemovitost připravenou k užívání. Do konce listopadu 2026 nabízíme prostřednictvím našeho partnera úrokové sazby od 5,59 % p.a. Více informací Vám sdělí náš specialista na prohlídce.