**Pronájem – Komerční prostory** Číslo zakázky: **REALITYMIX-N2617804**

# Pronájem zavedeného gastro provozu 28 m² za odstupné, ul. v Olšinách, Praha 10 - Strašnice

V olšinách, Praha 10, Strašnice, Praha









**28 000 Kč**
za měsíc



Vyřizuje
**Jana Reindlová**
jreindlova@hvbreal.cz
**+420603580845**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Plocha** | 28 m² | **Druh objektu** | cihlová |
| **Stav objektu** | velmi dobrý | **Druh prostor** | Výrobní |
| **Doprava** | silnice; MHD; autobus | **Komunikace** | asfaltová |
| **Elektřina** | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V | **Voda** | Zdroj pro celý objekt |
| **Energetická náročnost budovy** | G - Mimořádně nehospodárná | **Energetický ukazatel podle vyhlášky** | č. 264/2020 Sb. |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme možnost pronájmu zavedeného gastro provozu 28 m², ul. v Olšinách, Praha 10 - Strašnice za odstupné ve výši 590 000 ,- Kč.
Nájemné aktuálně činí 28 000 Kč / měsíc. Aktuálně je provozováno jako bistro s prodejem pečiva, koláčů, polévek, hlavních jídel a mnoho dalšího – jiné využití provozu závisí na souhlasu majitele.
Bistro je napojeno na elektřinu a má plné technické vybavení - provoz je připravený ihned pro nové otevření.
Více informací k dispozici na vyžádání nebo při osobním setkání. Možnost zajištění financování hypotečním úvěrem. Uvedené informace jsou orientační a mohou se v průběhu inzerce měnit.
Uvedené výměry a další údaje o nemovitosti včetně kolaudace a způsobu využití jsou orientační a mají informativní charakter. Přesné údaje a podmínky prodeje budou upřesněny v příslušné smluvní dokumentaci