gepard
REALITNÍ SPECIALISTA
TOBI

REALITYMIX.CZ

**Prodej – Byty** Číslo zakázky: **REALITYMIX-12947**

# Prodej bytu 3+1, ul. Přátelství, Cheb, 66 m²

Přátelství, Cheb






**3 249 000 Kč**
za nemovitost




Vyřizuje
**Šerif reality - Mirka a Petr Valašíkovi**
serifreality@gpre.cz
**+420608033397**


| | | | |
|---|---|---|---|
| **Bezbariérový byt** | ano | **Dispozice bytu** | 3+1 |
| **Číslo podlaží v domě** | 10 | **Počet podlaží objektu** | 12 |
| **Užitná plocha** | 66 m² | **Celková podlahová plocha** | 73 m² |
| **Druh objektu** | panelová | **Stav objektu** | před rekonstrukcí |
| **Vlastnictví** | osobní | **Plocha lodžie** | 4 m² |
| **Plocha sklepu** | 2 m² | **Vybaveno** | částečně |
| **Umístění objektu** | sídliště | **Doprava** | vlak; silnice; MHD; autobus |
| **Komunikace** | asfaltová | **Elektřina** | Elektro - 230 V |
| **Voda** | Voda - dálkový vodovod | **Plyn** | Plynovod |
| **Odpad** | Kanalizace | **Energetická náročnost budovy** | C - Vyhovující |
| **Ukazatel energetické náročnosti budovy** | 84 kWh/m² | **Energetický ukazatel podle vyhlášky** | č. 148/2007 Sb. |
| **Počet podlaží pod zemí** | 1 | | |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Škola, školka, hřiště i příroda na dosah ruky. K tomu tři pokoje, zasklená lodžie a nízké provozní náklady. Ideální kombinace pro spokojené rodinné bydlení!

V ulici Přátelství na oblíbeném chebském sídlišti Skalka na vás čeká byt o dispozici 3+1 v osobním vlastnictví, situovaný v 10. patře dvanáctipatrového panelového domu. Celková plocha včetně lodžie a sklepní kóje činí 73 m², samotná užitná plocha bytu pak 66 m².

**Prodej – Byty** Číslo zakázky: **REALITYMIX-12947**

Interiér je v původním, avšak čistém a udržovaném stavu. Můžete jej tedy postupně modernizovat nebo se pustit rovnou do kompletní rekonstrukce a vytvořit si domov podle svého vkusu a potřeb. Příjemným bonusem je zasklená lodžie.

Velkou předností domu je bezbariérový přístup a dvojice nových výtahů, které ocení nejen rodiče s kočárky. O správu se stará dobře fungující společenství vlastníků jednotek. Vytápění i ohřev vody zajišťuje vlastní domovní kotelna, díky níž jsou provozní náklady příznivě nízké.

A lokalita? Tady se každodenní rodinný život obejde i bez auta. V okruhu pouhých 150 - 200 metrů najdete školu, mateřskou školu, obchod, zastávku MHD, vlakovou zastávku i několik dětských hřišť. K procházkám, sportu a trávení volného času láká nedaleká vycházková zóna a oblíbený rekreační areál Krajinka. Parkování je snadné díky nově vybudovaným parkovištím.

Díky žádané lokalitě, praktické dispozici a nízkým měsíčním nákladům představuje nemovitost také zajímavou investiční příležitost pro dlouhodobý pronájem.

Projděte si celý interiér prostřednictvím naší 3D virtuální prohlídky Matterport, kterou najdete v prezentaci a udělejte si vlastní představu o prostoru i jeho potenciálu.

Oslovilo vás toto bydlení? Ozvěte se nám a domluvte si osobní prohlídku. Rádi vás provedeme!