**Prodej – Byty** Číslo zakázky: **REALITYMIX-00071**

# Prodej bytu 2+1 58 m², Praha - Černý Most

Pospíchalova, Praha 9, Praha 14, Černý Most, Praha






**8 290 000 Kč**
za nemovitost

včetně DPH, včetně poplatků, včetně provize, včetně právního servisu, cena k jednání




Vyřizuje
**Jana Hanzalíková Jiroušková**
jana.hanzalikova@insia-finreal.cz
**+420 735 746 874**


| | | | |
|---|---|---|---|
| **Dispozice bytu** | 2+1 | **Číslo podlaží v domě** | 3 |
| **Počet podlaží objektu** | 9 | **Celková podlahová plocha** | 58 m² |
| **Druh objektu** | panelová | **Stav objektu** | po rekonstrukci |
| **Vlastnictví** | osobní | **Plocha lodžie** | 3 m² |
| **Vybaveno** | ano | **Umístění objektu** | sídliště |
| **Doprava** | vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus | **Elektřina** | Elektro - 230 V |
| **Voda** | Voda - dálkový vodovod | **Telekomunikace** | Internet |
| **Plyn** | Plynovod | **Topení** | Ústřední - dálkové |
| **Odpad** | Kanalizace | **Energetická náročnost budovy** | G - Mimořádně nehospodárná |
| **Počet podlaží pod zemí** | 1 | | |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Místo pro váš nový začátek.

V ulici Pospíchalova na pražském Černém Mostě nabízíme k prodeji byt 2+1 o výměře 58 m², který může být ideálním místem pro začátek nové životní etapy.

Byt se nachází ve 2. patře (3. NP) bytového domu. Poskytuje příjemný prostor pro každodenní život, oddělenou kuchyni, zasklenou lodžii a sklep. Okna orientovaná na jihozápad přinášejí do interiéru příjemné odpolední světlo. Praktické dispoziční řešení ocení zejména pár hledající své první společné bydlení.

Přibližně před šesti lety proběhla rekonstrukce. Byla instalována nová kuchyňská linka a PVC podlahová krytina v kuchyni, kde je dostatek prostoru pro jídelní kout i praktickou spíž. Kuchyňská linka je vybavena indukční varnou deskou, horkovzdušnou troubou, myčkou nádobí a mikrovlnnou troubou. V obou obytných pokojích jsou plovoucí podlahy a v chodbě dlažba. Koupelna se zděným jádrem prošla modernizací, při níž získala nové obklady s nadčasovým designem. Toaleta je samostatná. V rámci úprav došlo také k výměně elektrických jističů. Po domluvě lze ponechat prostorné skříně v obou pokojích.

Lokalita Černý Most se vyznačuje kompletní občanskou vybaveností a zároveň řadou možností, jak trávit volný čas venku. Nedaleko najdete zeleň, parky i vodní plochy, které vybízejí k procházkám, sportu nebo odpočinku po náročném dni.

Každodenní život usnadňuje blízkost obchodů, škol, školek a dalších služeb. Pouhých 370 metrů od domu se nachází Poliklinika Parník, která zajišťuje zdravotní péči v docházkové vzdálenosti. Široké možnosti nakupování, gastronomie i zábavy pak poskytuje nedaleké obchodní centrum.

Výhodou je i výborné dopravní spojení. Stanice metra B – Rajská zahrada je vzdálena přibližně 5 minut chůze. Vlaková zastávka Praha-Rajská zahrada je v docházkové vzdálenosti zhruba 7 minut. Autobusová zastávka Ronešova se nachází pouhých 100 metrů od domu. Parkovací místo se zde daří najít vždy v blízkosti domu.

Možná právě tady najdete místo, kde se budete cítit doma. Zavolejte mi a domluvte si prohlídku.