CENTURY 21
Czech Republic

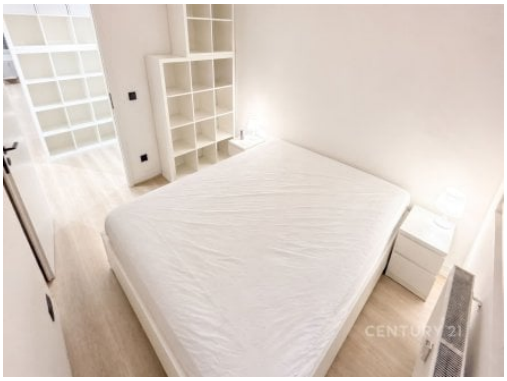
REALITYMIX.CZ

Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-999461**

Prodej bytu 3KK 70 M² po kompletní rekonstrukci, Praha 8 – Karlín

Molákova, Praha 8, Karlín, Praha









13 000 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Petra Petrů
petra.petru@century21.cz
+420 777 310 034

Dispozice bytu	3+kk	**Číslo podlaží v domě**	5
Počet podlaží objektu	9	**Celková podlahová plocha**	70 m²
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní	**Vybaveno**	ano
Elektřina	Elektro - 230 V	**Voda**	Zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná
Popis vybavení	.	**Předzahrádka**	70 m²

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji nadstandardní, kompletně zrekonstruovaný byt 3+kk o výměře 70 m², situovaný ve 4. patře udržovaného domu s výtahem v oblíbené části Karlína. K bytu náleží také praktická komora přímo u bytu na patře.

Byt je ideální pro pár nebo rodinu, kteří hledají klidné, moderní a bezstarostné bydlení bez nutnosti dalších stavebních úprav. Rekonstrukce byla původně realizována pro vlastní bydlení s maximálním důrazem na kvalitu, akustiku i bezpečnost.

Byt nabízí velmi světlý a dispozičně skvěle řešený interiér. Odhlučněné stropy zajišťují naprosté soukromí a klid, všechna nová okna jsou osazena venkovními elektrickými žaluziemi a v bytě je připravena instalace pro klimatizaci. Kompletně nové jsou veškeré rozvody (elektřina, voda, odpady, stoupačky i radiátory), vstup chrání nové bezpečnostní dveře a alarm. K dispozici je optický internet.

Kuchyňská linka na míru je vybavena moderními spotřebiči AEG, velkým nerezovým dřezem s oplachovou tryskou na sklenice a ponechává prostor pro volbu finální pracovní desky podle vašeho vkusu. Koupelna disponuje sprchovým koutem s hlubší

vaničkou vhodnou i pro děti, dešťovou sprchou, toaletní sprškou a designovým velkoformátovým zrcadlem s LED podsvícením. K bytu je k dispozici také interiérová studie od studia Divergent.

Velmi klidná rezidenční lokalita plná vzrostlé zeleně s kompletní občanskou vybaveností v bezprostředním okolí (školy, školky, obchody, vyhlášené karlínské kavárny a restaurace). Skvělá dopravní dostupnost – stanice metra a tramvaje Invalidovna je vzdálena jen pár minut chůze.

K nastěhování ihned, prohlídky jsou možné po předchozí domluvě.