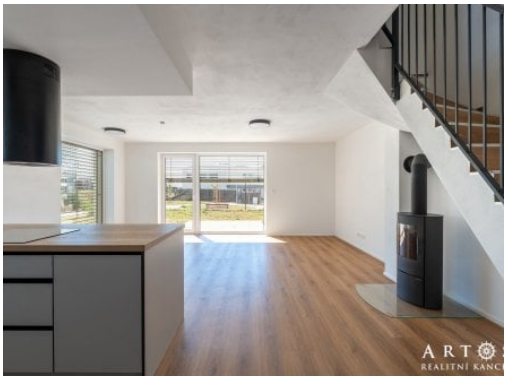
**Prodej – Domy a vily** Číslo zakázky: **REALITYMIX-319261047**

# Prodej rodinného domu 4+kk, ulice Kruhy, Ráječko, CP 113,10 m² - Ráječko, okr. Blansko

Kruhy, Ráječko, Ráječko



## Neuvedeno




Vyřizuje
**David Langr**
langr@artossreality.cz
**+420 702 123 140**


| | | | |
|---|---|---|---|
| **Poloha objektu** | řadový | **Druh objektu** | cihlová |
| **Stav objektu** | novostavba | **Počet podlaží objektu** | 1 |
| **Typ domu** | patrový | **Zastavěná plocha** | 113 m² |
| **Plocha parcely** | 326 m² | **Užitná plocha** | 113 m² |
| **Umístění objektu** | okraj obce | **Doprava** | vlak; silnice; MHD; autobus |
| **Komunikace** | dlážděná | **Elektřina** | Elektro - 230 V |
| **Voda** | Voda - dálkový vodovod | **Plyn** | Plynovod |
| **Topení** | Ústřední - plynové | **Odpad** | Kanalizace |
| **Ostatní rozvody** | Ostatní rozvody | **Energetická náročnost budovy** | B - Velmi úsporná |
| **Ukazatel energetické náročnosti budovy** | 75 kWh/m² | **Energetický ukazatel podle vyhlášky** | č. 264/2020 Sb. |

**POPIS NEMOVITOSTI:** V exkluzivním zastoupení majitele nabízíme prodej rodinného domu o dispozici 4+kk, obec Ráječko, ulice Kruhy.

Kolaudace domu proběhla koncem roku 2024.

Tato nemovitost již není k prodeji, ale připravujeme prodej stejného typu domu v tomto projektu !

Nemovitost se nabízí včetně kuchyňské linky a spotřebičů (vestavěná chladnička s mrazákem, indukční deska, digestoř, myčka, mikrovlnná trouba, elektrická trouba) od firmy FAIN Interier, s.r.o.

Příjemným prvkem domu především v zimním období jsou krbová kamna.

Veškerá okna jsou osazeny venkovními žaluziemi na elektrický pohon s dálkvým ovladačem.

LEGENDA MÍSTNOSTÍ:

1.NP
Zádveří - 6,00 m2
WC - 5,00 m2
Technická místnost - 8,00 m2
Obývací pokoj + KK - 40,10 m2

2.NP
Chodba - 6,10 m2
Obytná místnost - 18.80 m2
Obytná místnost - 10,20 m2
Obytná místnost - 11,60 m2
Koupelna + WC - 7,30 m2

Podlahová plocha tedy - 113,10 m2

Terasa - 9,00 m2

PLOCHY:

Zpevněné plochy - 69,40 m2
Zatravněné plochy - 179,9 m2
Plocha RD - 76,70 m2

Celkem tedy 326,00 m2

K dané jednotce náleží dvě parkovací místa.

Pro lepší přehled zašleme na vyžádání kartu domu.

Prohlídka možná po dohodě.

Ráječko představuje ideální kombinaci bydlení v těsné blízkosti města a klidu menší obce. Jsou tu výhody města i vesnice zároveň – veškerý běžný maloměstský ruch, služby a možnosti jsou na dosah, ale doma si stále užijete klid, prostor a příjemné sousedské prostředí. Do Blanska je to jen pár minut a do velkoměsta Brna se díky vlaku dostanete pohodlně a rychle. Právě spojení klidného bydlení, dostupnosti a občanské vybavenosti je jednou z největších předností tohoto místa.

Pro rodinu s dětmi je poloha opravdu praktická. Mateřská i základní škola Ráječko jsou přibližně 6 minut pěšky. Hned vedle je výborná místní pekárna, kam si současní vlastníci zvykli chodit pro čerstvé pečivo, a o pár desítek metrů dál COOP a Hruška. V obci jsou také všechny běžné zásilkové boxy.

Do Blanska jste přitom opravdu kousek. Přímo u domu se napojujete na cyklostezku směrem do Blanska – pěšky jste tam přibližně za 30 minut, na kole za 6 minut a autem ještě rychleji. Vlaková zastávka Dolní Lhota je asi 7 minut pěšky a ve špičce odtud vlaky směrem na Brno jezdí minimálně každých 30 minut, často i častěji. Do Brna se tak dá pohodlně dojíždět bez nutnosti každodenního cestování autem.