Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-0181**

Prodej bytu 3+1, 92m², ul. Pelhřimovská, Michle

Pelhřimovská, Praha 4, Michle, Praha






11 750 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Petr Bezunk
bezunk@fanreality.cz
+420776557554

Číslo jednotky	11	**Dispozice bytu**	3+1
Číslo podlaží v domě	3	**Počet podlaží objektu**	6
Užitná plocha	92 m²	**Celková podlahová plocha**	92 m²
Druh objektu	smíšená	**Stav objektu**	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní	**Plocha balkonu**	1 m²
Plocha sklepu	2 m²	**Vybaveno**	částečně
Umístění objektu	klidná část obce	**Doprava**	silnice; MHD; autobus
Komunikace	asfaltová	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Plyn	Plynovod	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	D - Méně úsporná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 264/2020 Sb.
Počet podlaží pod zemí	1		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej bytu 3+1, 92m², Pelhřimovská ul. Praha 4 - Michle

Nabízíme k prodeji prostorný byt o dispozici 3+1 a výměře 92 m², který se nachází ve 2. patře domu s výtahem. Byt je před rekonstrukcí a představuje tak skvělou příležitost vytvořit si moderní bydlení přesně podle vlastních představ a potřeb.

Byt je orientován na východ a díky své poloze nabízí příjemné a klidné bydlení. Velkou předností je také prostorná chodba a předsíň, které poskytují dostatek úložného prostoru a příjemně propojují jednotlivé místnosti.

K bytu náleží také balkon o velikosti 1,8 m² a sklepní kóje o výměře 2,7 m². K dispozici je rovněž sdílená oplocená zahrada, která

nabízí příjemný prostor pro odpočinek a trávení volného času.

Skvělá lokalita a kompletní občanská vybavenost

Velkou výhodou je klidné umístění a zároveň výborná dostupnost všech služeb. Jen pár minut chůze se nachází Obchodní centrum DBK, poliklinika Budějovická, Úřad městské části Praha 4, obchody, restaurace a další občanská vybavenost.

Výbornou dopravní dostupnost zajišťuje především metro Budějovická, díky kterému se pohodlně dostanete do centra Prahy. Pro automobilovou dopravu je výhodou také snadné napojení na městský okruh a hlavní dopravní tepnu směrem do centra.

Tento byt je ideální volbou pro ty, kteří hledají velkorysý prostor, klidné bydlení ve výborné lokalitě a zároveň chtějí mít možnost vytvořit si interiér zcela podle svého vkusu.

V případě zájmu nás neváhejte kontaktovat