Prodej – Chaty a rekreační objekty Číslo zakázky: **REALITYMIX-CHALSTRŽ01**

Prodej - chaty/rekreačního objektu, 145 m²

Strženec, Bystřice






4 499 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje
Pavel Votava
info@vimmo.cz
+420775990227

Celková podlahová plocha	83 m²	**Užitná plocha**	145 m²
Plocha parcely	1453 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	dobrý	**Počet podlaží objektu**	1
Umístění objektu	klidná část obce	**Doprava**	silnice; autobus
Komunikace	asfaltová	**Elektřina**	Elektro - 120 V; Elektro - 230 V
Voda	Studna	**Odpad**	Jímka
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám útulnou chalupu s prosklenou verandou a zahradou se vzrostlými stromy o dispozici 3+1 a celkové užitné ploše cca 145 m2 (obytná část cca 83 m2, včetně přilehlé stodoly 145 m2) v obci Strženec. Chalupa je v původním, udržovaném stavu, napojená na elektrickou energii, voda vede z vlastní studny, odpadní vody svedeny do jímky, vytápění kamny na tuhá paliva, ohřev vody zajišťuje bojler. Dispozici domu lze rozšířit o půdní vestavbu. Na zahradě altánek k posezení u kávy, vedle domu prostorná stodola k uskladnění zahradního nářadí, příp. ji může nový majitel upravit na letní kuchyni s posezením. Chalupa je nabízena včetně veškerého vybavení na fotografiích. Parkování na vlastním pozemku. Krásná, klidná lokalita s mnoha možnostmi trávení volného času v přírodě (procházky, vyjížďky na kole, houbaření atd.). Veškerá občanská vybavenost ve Voticích (cca 13 minut autem) nebo v Benešově (cca 16 minut autem). Cena včetně provize RK a právního servisu. Energetickou třídu PENB "G" uvádíme z formálních důvodů, dle zákona č. 103/2015 Sb. Po obdržení průkazu energetické náročnosti budovy (PENB) bude uvedena skutečná hodnota, děkujeme za pochopení. Lze financovat hypotečním úvěrem, v rámci služeb RK nabízíme zajištění financování. Pro více informací nás neváhejte kontaktovat. Veškeré údaje obsažené v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a nejsou tak ve smyslu občanského zákoníku: (i) návrhem na uzavření smlouvy dle § 1731 a § 1732; ani (ii) veřejným příslibem dle § 1733. Uveřejněním tohoto inzerátu nevzniká uživateli

služby ani jakýmkoli třetím osobám nárok na uzavření smlouvy, zejména se vylučuje aplikace § 1732 odst. 2 občanského zákoníku.