Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-453902**

Byt 1+1 v Milevsku

J. A. Komenského, Milevsko









2 190 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Matyáš Staněk
matyas.stanek@re-max.cz
+420773604679

Dispozice bytu	1+1	**Číslo podlaží v domě**	2
Počet podlaží objektu	9	**Užitná plocha**	38 m²
Celková podlahová plocha	38 m²	**Druh objektu**	panelová
Stav objektu	před rekonstrukcí	**Vlastnictví**	osobní
Plocha balkonu	3 m²	**Plocha sklepu**	3 m²
Vybaveno	ano	**Umístění objektu**	klidná část obce
Doprava	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace	Telefon; Internet	**Plyn**	Plynovod
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	C - Úsporná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Nově vám k prodeji nabízíme byt před kompletní rekonstrukcí o dispozici 1+1 a celkové ploše 37,5 m², který se nachází ve 2. nadzemním podlaží bytového domu v ulici J. A. Komenského v Milevsku.

Byt je v původním stavu a představuje ideální příležitost pro ty, kteří si chtějí vytvořit bydlení přesně podle svých představ, případně hledají zajímavou investiční nemovitost. Díky praktické dispozici a příznivé výměře nabízí potenciál pro následný pronájem a dlouhodobé zhodnocení investice.

Součástí bytu je také balkon, který poskytuje příjemný prostor pro odpočinek, a sklepní prostor v přízemí domu, jenž nabízí další

praktické místo pro uskladnění věcí.

Ulice J. A. Komenského nabízí dobrou dostupnost občanské vybavenosti. V blízkém okolí najdete obchody, služby, možnosti sportovního i volnočasového vyžití a další potřebnou infrastrukturu.

Centrum Milevska je dobře dostupné a v okolí nechybí ani dostatek zeleně a prostoru pro procházky či odpočinek.

Díky své velikosti, balkonu, sklepnímu prostoru a možnosti kompletní rekonstrukce představuje tento byt zajímavou příležitost především pro investory, kteří hledají nemovitost s potenciálem. Zajímavou volbou však může být také pro ty, kteří si chtějí vytvořit vlastní bydlení podle svých představ.

Těšíme se na vás osobně.
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.