**Pronájem – Byty** Číslo zakázky: **REALITYMIX-8455**

# Pronájem zařízeného bytu 1+kk (28 m²) s výtahem, okna do vnitrobloku, Praha 2 – Ječná

Ječná, Praha 2, Nové Město, Praha






## 18 000 Kč
za měsíc

Služby 1 000 Kč/os. + převod elektřiny a plynu, 1x kauce a provize RK


Vyřizuje
**administrátor kancelář**
root@maxxus.cz
**608332333**


| | | | |
|---|---|---|---|
| **Dispozice bytu** | 1+kk | **Číslo podlaží v domě** | 5 |
| **Počet podlaží objektu** | 6 | **Celková podlahová plocha** | 28 m² |
| **Druh objektu** | cihlová | **Stav objektu** | velmi dobrý |
| **Vlastnictví** | osobní | **Vybaveno** | ano |
| **Umístění objektu** | centrum obce | **Doprava** | MHD |
| **Občanská vybavenost** | Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb | **Elektřina** | Elektro - 230 V |
| **Voda** | Voda - dálkový vodovod | **Topení** | Lokální - plynové |
| **Odpad** | Kanalizace | **Energetická náročnost budovy** | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu světlý zařízený byt 1+kk o ploše 28 m² ve 4. patře cihlového domu s výtahem v Ječné ulici. Okna směřují na jihovýchod do zeleného vnitrobloku, takže je v bytě klid i přesto, že bydlíte v samém centru.Byt tvoří předsíň s kuchyňskou linkou, obytný pokoj a koupelna s vanou, toaletou a pračkou. V pokoji je manželská postel s matrací, velká šatní skříň a jídelní stůl se dvěma židlemi. Kuchyňská linka má dvouplotýnkovou varnou desku a lednici; po domluvě je majitelka ochotná pořídit lednici větší. Vybavení z fotografií v bytě zůstává, po domluvě lze některé kusy odstěhovat. Na podlahách je laminátová plovoucí podlaha a dlažba, okna jsou dřevěná. Vytápění zajišťují plynová kamna WAW, teplou vodu plynový průtokový ohřívač (karma) v koupelně.Tramvajová zastávka Štěpánská je pár kroků od domu, na metro B (Karlovo náměstí) i C (I. P. Pavlova) je to jedna stanice nebo pár minut pěšky. V okolí je veškerá občanská vybavenost.Byt je volný ihned. Nájemné 18 000 Kč měsíčně, poplatky za služby 1 000 Kč na osobu měsíčně, elektřina a plyn se převádějí na nájemce.