Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-453876**

Slunný byt 2+kk, OV, 58,5 m2, Kladno-Rozdělov

Petrohradská, Kladno









Neuvedeno



Vyřizuje
Ing. Radek Karnold
radek.karnold@re-max.cz
+420603755700

Dispozice bytu	2+kk	**Číslo podlaží v domě**	4
Počet podlaží objektu	6	**Užitná plocha**	58 m²
Celková podlahová plocha	58 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Plocha lodžie	3 m²	**Plocha sklepu**	2 m²
Umístění objektu	klidná část obce	**Telekomunikace**	Internet
Ostatní rozvody	Kabelová televize	**Energetická náročnost budovy**	D - Méně úsporná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Slunný byt na atraktivním místě Kladna-Rozdělova, s vynikajícím dopravním spojením, bohatou občanskou vybaveností v okolí a nedalekým lesoparkem.

Byt sestává z prostorného obývacího pokoje s plně vybaveným kuchyňským koutem a zasklenou lodžií, ložnice, chodby a koupelny s WC. K bytu náleží zděný sklep v přízemí domu. V bytě jsou plastová okna a pocitově velmi příjemné podlahové topení.

Dům byl dokončen před pouhými 10 roky a je tak ve velmi dobrém stavu. O jeho správu se stará dobře fungující SVJ.

V místě je výborná občanská vybavenost - školy, školky, obchody (supermarket Penny přímo u domu), restaurace, pár set metrů vzdálená nemocnice, atd.
K procházkám a odpočinku láká nedaleký lesopark, velké možnosti sportovní vyžití jsou na sousedním Sletišti s městským

stadionem, sportovními halami, letním koupalištěm a aquaparkem.

Vynikající je dopravní dostupnost. Pár desítek metrů od domu je zastávka mnoha autobusových linek vč. linky s přímým spojením do Prahy a o kousek dál je vlaková zastávka Kladno Město. Železniční trať do Prahy prochází velkou modernizací, která by měla zkrátit spojení s hlavním městem na necelých 30 minut.

Ceny nemovitostí v dlouhodobém horizontu stále rostou. Investice do bydlení se vyplatí, zvláště na atraktivním místě. Hypotéku Vám zdarma pomohou vyřídit naši hypoteční specialisté.

Prohlídky domu budou možné od středy 2.12.2026. V případě více zájemců může být upřednostněna výhodnější nabídka. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.