NOVIS REALITY

REALITYMIX.CZ

Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-1167**

Pronájem bytu 2+1, 51m2, Bor u Tachova

Borská, Bor









10 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje
Lenka Čechová
cechova@novisreality.cz
+420606959257

Dispozice bytu	2+1	**Číslo podlaží v domě**	1
Počet podlaží objektu	4	**Užitná plocha**	51 m²
Celková podlahová plocha	51 m²	**Druh objektu**	panelová
Stav objektu	po rekonstrukci	**Vlastnictví**	osobní
Plocha sklepu	4 m²	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Světlý a zrekonstruovaný byt k dlouhodobému pronájmu v Boru u Tachova. Hledáte místo, kde se budete od prvního dne cítit opravdu doma ? Pak Vás může zaujmout tento krásný byt o dispozici 2+1, 51m2, který se nachází v přízemí klidného bytového domu v oblíbené lokalitě města bor u Tachova. Byt prošel kompletní rekonstrukcí , takže na nové nájemníky čeká čisté, světlé a příjemné bydlení bez nutnosti jakýchkoliv dalších úprav. Díky umístění v přízemí je ideální pro všechny, kteří ocení pohodlný přístup bez schodů. Součástí bytu je kuchyň vybavená elektrickým sporákem, koupelna s vanou, centrální vytápění a dostatek úložného prostoru díky vlastní koje v přízemí a sklepu v 1. patře. Parkování je možné přímo u domu a o úklid společných prostor se pravidelně stará úklidová firma. Nájemné- 10 000,-kč, zálohy na služby 5000,-kč - vodné, stočné, teplo, správa domu, odpad a úklid společných prostor a zálohy se budou odvíjet od počtu osob v bytě. Elektřina bude přepsaná na nájemníka. Vratná kauce 25 000,-kč, splatná oři předání bytu. Provize RK je 12 000,-kč + 21% DPH, splatná při podpisu Rezervační smlouvy. Majitel hledá slušné, spolehlivé a dlouhodobé nájemníky, kteří budou o byt pečovat s respektem, jako o svůj vlastní domov. Pokud hledáte klidné bydlení s výbornou atmosférou, kde se budete každý den rádi vracet, ráda Vám byt osobně představím při prohlídce. Těším se na setkání s Vámi.