Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-9664**

Prodej rodinného domu 5+1, ul. Ostravská, Český Těšín

Ostravská, Český Těšín






5 200 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Michal Folwarczny
info@boreality.cz
+420 725 80 80 80

Poloha objektu	samostatný	**Druh objektu**	smíšená
Stav objektu	velmi dobrý	**Počet podlaží objektu**	2
Typ domu	patrový	**Zastavěná plocha**	137 m²
Plocha parcely	792 m²	**Užitná plocha**	179 m²
Plocha sklepu	22 m²	**Umístění objektu**	klidná část obce
Doprava	dálnice; silnice; MHD; autobus	**Komunikace**	asfaltová
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Telekomunikace**	Telefon; Internet
Ostatní rozvody	Satelit; Kabelová televize	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej rodinného domu 5+1, 179 m², Český Těšín – Mistřovice, Ostravská
Na Ostravské v Mistřovicích nabízím cihlový dům, ve kterém se větší rodina pohodlně vejde i za pár let, až děti vyrostou. V patře máte prostor být spolu, v přízemí pokoj, který může sloužit jako kancelář, pokoj pro hosty nebo zázemí pro menší firmu. K domu patří zahrada a celý pozemek má 794 m².

V patře je velký obývací pokoj s klimatizací, tři další pokoje, pracovna a samostatná kuchyň, ze které se vychází na krytý balkon. Je tu také druhý balkon, koupelna a samostatné WC.

V přízemí najdete obytnou halu, další pokoj, koupelnu s WC a technické zázemí. Pokud hledáte dům, kde můžete zároveň bydlet a pracovat, právě přízemí nabízí místo pro kancelář i schůzky, zatímco patro může zůstat rodině. K dispozici je také garáž se zpevněným příjezdem, dílna, sklad a sklep.

Užitná plocha podle projektu je cca 179 m². Garáž, sklep a balkony jsou navíc. Dům má plastová okna, krytina ploché střechy

byla vyměněna v roce 2025. Je připojený k obecnímu vodovodu, elektřině a plynu. Odpadní vody jsou svedené do tříkomorového septiku. Na pozemku je také nevyužívaná studna. Do centra Českého Těšína je z Mistřovic dobrá dostupnost.

Zavolejte mi a domluvíme si prohlídku. Rád vám ukážu, jak je dům řešený a co všechno se do něj vejde.