Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-92556**

Pronájem, byty/1+kk, 18.71 m2, Tomkova 142/20, 50003 Hradec Králové, Hradec Králové [ID 92556]

Tomkova, Hradec Králové






14 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje
Zákaznická Linka
realityspolu@bcas.cz

Dispozice bytu	1+kk	**Číslo podlaží v domě**	2
Počet podlaží objektu	3	**Celková podlahová plocha**	18.71 m²
Druh objektu	smíšená	**Stav objektu**	po rekonstrukci
Vlastnictví	osobní	**Vybaveno**	ano
Umístění objektu	centrum obce	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem moderního bytu 1+kk po rekonstrukci – centrum Hradce Králové, Tomkova

Nabízíme k pronájmu útulný a moderně řešený byt o dispozici 1+kk, který se nachází v ulici Tomkova 142/20 v samotném centru Hradce Králové.

Byt prošel rekonstrukcí a zaujme svým moderním a praktickým uspořádáním. Hlavní obytný prostor nabízí kuchyňskou linku se spotřebiči, jídelní kout a díky vyvýšenému prostoru na spaní také efektivní využití obytné plochy. Součástí bytu je koupelna se sprchovým koutem a toaletou.

Interiér je laděn do světlých a neutrálních barev, které v kombinaci s moderním vybavením vytvářejí příjemné a útulné prostředí.

Internetové připojení je zajištěno prostřednictvím Wi-Fi. Každý byt má vlastní router a internet je již zahrnut v měsíčních zálohách na služby.

Velkou předností bytu je jeho poloha přímo v centru města. V docházkové vzdálenosti se nachází obchody, restaurace, kavárny,

zastávky MHD i veškerá občanská vybavenost. Lokalita nabízí ideální zázemí pro ty, kteří chtějí mít vše potřebné na dosah ruky.

Finanční podmínky:

Měsíční nájemné: 14 000 Kč

Zálohy na energie a služby včetně internetu: 3 000 Kč

Celkové měsíční náklady: 17 000 Kč

Vratná kauce: 28 000 Kč (2× měsíční nájemné)

Provize realitní kanceláře: 14 000 Kč (1× měsíční nájemné)

K nastěhování od 1. 12. 2026.

Byt je ideální volbou pro jednotlivce nebo pár, kteří hledají moderní a praktické bydlení v atraktivní lokalitě přímo v centru Hradce Králové.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.