Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-00209**

Prodáme pěkný byt 3+kk 66 m², Náchod ,ul. Duhová

Duhová, Staré Město nad Metují, Náchod



4 990 000 Kč
za nemovitost

včetně právních služeb, úschovy a provize RK, včetně provize, včetně právního servisu

Vyřizuje
Mgr. Radek Procházka
prochazka@orlicko.cz
+420 734 217 877

Dispozice bytu	3+kk	**Číslo podlaží v domě**	4
Počet podlaží objektu	1	**Celková podlahová plocha**	76 m²
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	velmi dobrý
Stáří objektu	2000	**Vlastnictví**	osobní
Plocha balkonu	12 m²	**Vybaveno**	ano
Umístění objektu	sídliště	**Doprava**	silnice; autobus
Elektřina	Elektro - 230 V	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Topení	Ústřední - dálkové	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: V klidné části Náchoda nabízíme ve výhradním zastoupení k prodeji příjemný byt 3+kk se dvěma balkony o užitné ploše 66 m² a celkové ploše 76m². Nachází se na ulici Duhová a díky osobnímu vlastnictví představuje skvělou příležitost jak pro vlastní bydlení, tak jako zajímavou investici. Dům prošel částečnou rekonstrukcí, byla položena nová izolace a krytina střechy, vyměněna okna a proběhla kompletní rekonstrukce balkonů. Byt je umístěn v cihlovém domě a je ve velmi dobrém stavu. Dispozice bytu nabízí pohodlné zázemí pro pár i rodinu a poskytuje dostatek prostoru pro každodenní život i odpočinek. K příjemným přednostem patří dva balkóny o celkové velikosti 12 m². Větší balkón je ideálním místem pro pro ranní nebo podvečerní kávu, posezení s přáteli nebo chvíle relaxace na čerstvém vzduchu. Praktický sklep Vám poskytne další úložný prostor. Nemovitost se prodává částečně zařízená, takže se můžete rychle nastěhovat a doladit interiér podle svého vkusu. Lokalita nabízí příjemné městské prostředí, občanskou vybavenost i možnosti procházek v okolí. Výhodou je i dochůzí vzdálenost nemovitosti od nemocnice. Byt spojuje pohodlí, praktičnost a atraktivní polohu. Přijďte se přesvědčit osobně o jeho potenciálu a vytvořte si zde nový domov. Vaše nové bydlení na Vás čeká. Na prohlídkách se na Vás těší a případné dotazy rád zodpoví náš

realitní specialista Mgr. Radek Procházka