Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-91528**

Prodej nemovitosti s obchodem, bytem 1+kk a prostorem k dalšímu využití, Kozinova, Domažlice

Kozinova, Hořejší Předměstí, Domažlice







6 790 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Zákaznická Linka
realityspolu@bcas.cz

Poloha objektu	v bloku	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	po rekonstrukci	**Počet podlaží objektu**	1
Typ domu	patrový	**Plocha parcely**	59 m²
Užitná plocha	110 m²	**Umístění objektu**	centrum obce
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji nemovitost v Domažlicích v ulici Kozinova (Hořejší Předměstí). Na jedné adrese tu máte podnikání i bydlení a navíc prostor k dalšímu rozšíření. Hodí se pro živnostníka, který chce bydlet u své provozovny, i pro investora, který chce pronajímat.

Obchodní prostor v přízemí – 36 m² + WC
Prostor je zrekonstruovaný, má prosklenou výlohu s plastovými dveřmi, venkovní žaluzii a osvětlení fasády. Uvnitř je moderní LED osvětlení, ze kterého se snadno udělá prodejna, studio, kancelář nebo provozovna služeb.

Byt 1+kk v podkroví – 34,6 m² + koupelna 6,4 m²
Byt má samostatný vchod a je zrekonstruovaný. Světlý obytný prostor s kuchyňským koutem osvětlují dvě okna ve štítu a střešní okna. Na podlaze je dřevodekor, topí se radiátory. Koupelna má vanu, závěsné WC, umyvadlo na obkladu z mozaiky, žebříkový radiátor a střešní okno. Byt je připravený k nastěhování nebo k pronájmu.

Další prostor – přízemí 17,5 m² + patro 16 m²
Prostor má samostatný vchod a je částečně zrekonstruovaný: v podkroví je hotová izolace s parozábranou, nové střešní okno a osazený radiátor. Dá se připojit k obchodu jako sklad, dílna nebo další prodejní plocha, případně předělat na další bytovou jednotku a mít tak další příjem z nájmu.

Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-91528**

Proč tato nemovitost:

tři samostatně přístupné části, které můžete využít každou zvlášť
obchod i byt jsou po rekonstrukci a bez dalších investic je hned můžete užívat nebo pronajímat
rezerva pro rozšíření, kterou si dokončíte podle sebe
plynové ústřední vytápění, plastová okna, udržovaná fasáda
lokalita s dobrou dostupností centra Domažlic, obchodů a služeb