Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-00980**

Prodej bytu 1+kk s balkonem | Viladomy Nová Hrabůvka, Ostrava

Hrabůvka, Ostrava











3 200 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Mgr. Anna Opluštilová
anna.oplustilova@alle.cz
+420 792 301 166

Dispozice bytu	1+kk	**Číslo podlaží v domě**	4
Počet podlaží objektu	5	**Celková podlahová plocha**	27 m²
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	novostavba
Vlastnictví	osobní	**Plocha balkonu**	5 m²
Energetická náročnost budovy	B - Velmi úsporná	**Ukazatel energetické náročnosti budovy**	66 kWh/m²
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte moderní, úsporné bydlení v novostavbě nebo zajímavou investiční příležitost? Exkluzivně Vám nabízíme ke koupi bytovou jednotku E 4.8 o dispozici 1+kk v nově dokončeném developerském projektu Viladomy Nová Hrabůvka v Ostravě. Bytový dům E je součástí druhé etapy tohoto úspěšného rezidenčního projektu, který propojuje moderní architekturu, kvalitní bydlení a příjemné prostředí plné zeleně.

Byt se nachází ve 4. nadzemním podlaží a disponuje podlahovou plochou 27 m². K bytu náleží prostorný balkon o výměře 4,53 m², který příjemně rozšiřuje obytný prostor a nabízí místo pro venkovní posezení a relaxaci. Celková užitná plocha bytu včetně balkonu činí 31,53 m².

Velkou předností bytu je jeho praktické a efektivní dispoziční řešení. Hlavní obytný prostor s kuchyňským koutem o výměře 18,35 m² nabízí dostatek místa pro vytvoření obývací, jídelní i spací zóny. Součástí bytu je koupelna se sprchovým koutem a toaletou a vstupní chodba s prostorem pro úložné řešení.

Interiér je dokončen ve vysokém standardu. Samozřejmostí jsou velkoformátové obklady a dlažby Marazzi, kvalitní laminátové

podlahy Egger, sanitární vybavení značek Ideal Standard, Kaldewei a Hansa, interiérové dveře Classen i bezpečnostní vstupní dveře s vícebodovým zamykáním.

Pro ještě vyšší komfort je u oken připravena elektroinstalace i podomítkové boxy pro budoucí instalaci venkovních žaluzií, které zajistí příjemné klima během letních měsíců i dostatek soukromí.

K bytu náleží úložný prostor - komora v 1.NP budovy. Komora je již zahrnuta v uvedené ceně. K bytu je možné dokoupit vyhrazené venkovní parkovací místo přímo před domem.

Významnou předností projektu jsou nízké provozní náklady. Budovy disponují kvalitním zateplením, okny s izolačními trojskly i vlastní solární elektrárnou, díky čemuž jsou zařazeny do energetické třídy B – velmi úsporná budova.

Viladomy Nová Hrabůvka jsou citlivě zasazeny do parkově upravené zeleně, která vytváří příjemné prostředí pro každodenní život i odpočinek. Uzavřený rezidenční areál nabízí svým obyvatelům klid, soukromí a komfortní zázemí.

Lokalita vyniká kompletní občanskou vybaveností a výbornou dopravní dostupností. V pěší vzdálenosti se nachází zastávky MHD, obchody, restaurace, zdravotní středisko, fitness centrum i další služby. Milovníci aktivního životního stylu ocení nedaleké cyklostezky, sportoviště i snadnou dostupnost Beskyd.

Investičním klientům nabízíme také možnost zajištění kompletního servisu spojeného s pronájmem a následnou správou nemovitosti.

Rádi Vám byt osobně představíme na prohlídce a poskytneme veškeré informace.

Klient hradí nad rámec uvedené kupní ceny poplatek za právní a administrativní servis.