Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-22222**

Pronájem krásného zrekonstruovaného bytu 3+1, 108 m², Praha 5 Kořenského

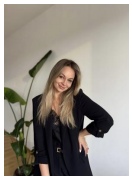
Kořenského, Praha 5, Smíchov, Praha







43 500 Kč
za měsíc



Vyřizuje
Mgr. Kristýna Eichler
kristyna.eichler@qara.cz
+420 736477853

Dispozice bytu	3+1	**Číslo podlaží v domě**	3
Počet podlaží objektu	5	**Užitná plocha**	108 m²
Celková podlahová plocha	108 m²	**Druh objektu**	smíšená
Stav objektu	velmi dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Plocha sklepu	3 m²	**Umístění objektu**	centrum obce
Doprava	dálnice; silnice; MHD; autobus	**Topení**	Ústřední - plynové
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu prostorný byt o dispozici 3+1 a celkové ploše přibližně 108 m², situovaný ve 3. nadzemním podlaží krásného historického činžovního domu s výtahem v ulici Kořenského, Praha 5.

Byt prošel kompletní a velmi zdařilou rekonstrukcí, při které byly nově upraveny veškeré interiéry. Budoucí nájemce tak bude mít možnost být vůbec prvním, kdo by v tomto krásném bytě po rekonstrukci bydlel. Byt si zachovává kouzlo klasické pražské architektury vysoké stropy, elegantní dispozici a krásné dřevěné parkety které jsou citlivě propojeny s moderním komfortem bydlení.

Nové jsou mimo jiné kuchyňská linka, spotřebiče, koupelna, toalety, lakovaná okna i dveře a další interiérové prvky. Celý byt působí svěže, čistě a elegantně.

Dispozice zahrnuje vstupní halu, samostatnou kuchyni s novou kuchyňskou linkou a spotřebiči (lednice, mrazák, sporák, trouba, myčka a digestoř), prostorný obývací pokoj a dvě samostatné ložnice. Obě ložnice jsou orientovány do klidného vnitrobloku, což

zajišťuje příjemné a nerušené prostředí pro odpočinek.

K dispozici je dále koupelna s vanou, sprchovým koutem, umyvadlem a toaletou, druhá samostatná toaleta ve vstupní chodbě a praktická komora poskytující dostatek úložného prostoru.

Jsme schopni zařídit i sklep.

Vytápění bytu a ohřev teplé vody zajišťuje nový plynový kondenzační kotel.

Velkou předností je atraktivní lokalita Prahy 5, která nabízí kompletní občanskou vybavenost, výbornou dopravní dostupnost a širokou nabídku restaurací, kaváren, obchodů i dalších služeb. Výhodou je také dobrá dostupnost Francouzského lycea, kterou ocení zejména rodiny s dětmi.

Pro lepší představu o dispozici doporučujeme nahlédnout do přiloženého půdorysu.

K nastěhování od prosince 2026.

Nájemné: 43 500 Kč/měsíčně
Zálohy na služby: 950 Kč/osoba/měsíčně
Energie: Převod odběru plynu a elektřiny na nájemce
Jistota (kauce): Ve výši dvou měsíčních nájmů bez záloh na služby
Provize:

V případě zájmu mě neváhejte kontaktovat. Ráda vám byt osobně představím.