Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-120997**

Prodej byt 2+kk, 52m²

Sámova, Praha 10, Vršovice, Praha






Neuvedeno



Vyřizuje
Bc. Martin Vlasák
info@nextreality.cz
+420 725 173 088

Dispozice bytu	2+kk	**Číslo podlaží v domě**	5
Počet podlaží objektu	6	**Užitná plocha**	52 m²
Celková podlahová plocha	54 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Plocha balkonu	2 m²	**Umístění objektu**	klidná část obce
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 78/2013 Sb.
Počet podlaží pod zemí	1		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej bytu 2+kk, 52 m² s balkonem, Praha 10 – Vršovice, ul. Sámova

Nabízíme k prodeji světlý byt v osobním vlastnictví o dispozici 2+kk a celkové evidované ploše 51,90 m², který se nachází ve 4. patře udržovaného bytového domu s moderním výtahem v žádané lokalitě pražských Vršovic, v ulici Sámova.

Dispozici bytu tvoří prostorná vstupní hala s vestavěnými skříněmi, světlý pokoj s původními dřevěnými parketami, kuchyň s přímým vstupem na balkon, zrekonstruovaná koupelna s vanou a toaletou a praktická samostatná komora. K bytu náleží také sklep.

Velkou předností domu je krásně upravená společná okrasná zahrada v uzavřeném vnitrobloku, která nabízí příjemné prostředí plné zeleně, květinových záhonů, laviček a zahradního posezení. Obyvatelé domu tak mají možnost relaxovat v klidném prostředí přímo uprostřed města.

Dům disponuje udržovanými společnými prostory a moderním výtahem. V ulici Sámova je navíc aktuálně dokončována

rekonstrukce komunikace, která přispěje ke zvelebení bezprostředního okolí domu.

V bezprostředním okolí domu se nachází veškerá občanská vybavenost – supermarkety, školy, školky, restaurace, kavárny, lékárny i sportoviště. K procházkám a odpočinku vybízejí nedaleké Havlíčkovy sady (Grébovka). Výhodou je vynikající dopravní dostupnost díky nedalekým zastávkám MHD Vršovické náměstí, Bohemians a Ukrajinská. Tramvají se bez přestupu dostanete na I. P. Pavlova, ke stanici metra linky C, za přibližně 8 minut. V pěší dostupnosti se nachází také vlakové nádraží Praha-Vršovice.

Nemovitost představuje zajímavou příležitost jak pro vlastní bydlení, tak pro investici za účelem dlouhodobého pronájmu.

V případě zájmu lze nemovitost financovat hypotečním úvěrem přes naše hypoteční centrum. Pouze u nás vám zajistíme moderní financování až na 35 let, bez ohledu na věk a prokazování příjmů, či nutnosti předkládat daňové přiznání (u podnikatelů). Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N120997.