**Pronájem – Komerční prostory** Číslo zakázky: **REALITYMIX-961967**

# Pronájem autobazaru, 1159 m², Mělník, ul. Českolipská

Českolipská, Mělník






**70 000 Kč**
za měsíc

cena včetně provize



Vyřizuje
**Lachman Radek**
info@mmreality.cz
**+420296399006**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Plocha** | 73 m² | **Plocha parcely** | 1159 m² |
| **Druh objektu** | skeletová | **Stav objektu** | velmi dobrý |
| **Druh prostor** | Obchodní | **Počet fází elektrického proudu** | 3 fáze |
| **Umístění objektu** | rušná část obce | **Doprava** | silnice; MHD |
| **Elektřina** | Elektro - 400 V | **Voda** | Voda - dálkový vodovod |
| **Energetická náročnost budovy** | G - Mimořádně nehospodárná | | |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte místo pro podnikání, které je okamžitě připravené k provozu a nabízí výbornou viditelnost? Nabízíme k pronájmu zavedený autobazar o celkové výměře 1 159 m², situovaný na jednom z nejfrekventovanějších míst ve městě Mělník. Díky umístění u rušné křižovatky a hlavní komunikace jsou vystavené vozy skvěle viditelné pro tisíce projíždějících řidičů každý den, což představuje významnou konkurenční výhodu. Areál je plně vybaven pro provoz autobazaru a poskytuje vše potřebné pro pohodlné podnikání. Součástí pronájmu je kancelář pro obchodní jednání se zákazníky, parkovací plocha pro vystavení vozidel, rampa pro drobné opravy a technické prohlídky vozů, parkovací stání 40 m2 s přípravou na montážní hever, skladové prostory, toaleta i zastřešená pergola s posezením, která nabízí příjemné zázemí pro zaměstnance i klienty. Majitel upřednostňuje zájemce s možností odkoupení zásob autobazaru. Díky dlouhodobě fungujícímu provozu je bazar dobře znám a nabízí ideální podmínky pro podnikání.