**Pronájem – Byty** Číslo zakázky: **REALITYMIX-N00538**

# Pronájem bytu 1+1 v ulici j. Opletala v Mostě

Jana Opletala, Most






## 7 900 Kč

za měsíc

7 900,- nájemné, 1 600,- služby, celkem 9 500,-


Vyřizuje
**Zákaznická linka**
info@ziprosprav.cz
**+420603143590**


| | | | |
|---|---|---|---|
| **Dispozice bytu** | 1+1 | **Číslo podlaží v domě** | 5 |
| **Počet podlaží objektu** | 13 | **Užitná plocha** | 33 m² |
| **Celková podlahová plocha** | 33 m² | **Druh objektu** | panelová |
| **Stav objektu** | velmi dobrý | **Vlastnictví** | osobní |
| **Typ pronájmu** | Nájem | **Umístění objektu** | klidná část obce |
| **Elektřina** | Elektro - 230 V | **Plyn** | Plynovod |
| **Odpad** | Kanalizace | **Energetická náročnost budovy** | G - Mimořádně nehospodárná |
| **Energetický ukazatel podle vyhlášky** | č. 264/2020 Sb. | **Výše vratné kauce** | 9500 |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně nabízíme možnost dlouhodobého pronájmu světlého bytu o dispozici 1+1. Bytová jednotka o užitné ploše 33,30 m² se nachází v pátém patře zatepleného panelového domu. Byt je ideální volbou pro jednotlivce či pár, kteří hledají klidné a pohodlné bydlení.

Byt se nachází ve velmi žádané a klidné lokalitě Mostu, v ulici Jana Opletala přímo pod Širokým vrchem, s veškerou občanskou vybaveností i zastávkou MHD v bezprostřední blízkosti.

Cena pronájmu činí 7 900 Kč měsíčně, k tomu se připočítávají služby (voda, TUV, teplo, úklid, společná elektřina) ve výši 1 600 Kč pro jednu osobu, každá další osoba + 600 Kč. Celková měsíční platba pro jednu osobu činí 9 500 Kč.

Elektřina se přepíše na nájemce. Byt je v osobním vlastnictví a je připraven k nastěhování od 1.12.2026.

**Pronájem – Byty** Číslo zakázky: **REALITYMIX-N00538**

Při předání bytu je nutné složit kauci ve výši jedné měsíční platby, provizi realitní kanceláři ve výši 12 200 Kč a první nájemné, nebo jeho poměrnou část.

Neváhejte a kontaktujte nás ještě dnes pro více informací nebo sjednání prohlídky tohoto bytu!
Energetická náročnost budovy G.